

Le Clos Rentini

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
SEUIL 2025

Avenue Jean Jaurès
60290 Rantigny











Un territoire de nature et de caractère



Il est des territoires que l'on habite.
Et d'autres auxquels on s'attache.

L'Oise est de ceux-là.

Terre de forêts, de vallées et de villages de caractère, elle cultive un art de vivre entre nature, patrimoine et belles architectures.

Au cœur de cette Terre de Merveilles, la Vallée Dorée dévoile un paysage vivant et préservé, traversé par la Brèche et bordé de coteaux boisés.

C'est ici que se trouve Rantigny.

Ses commerces, ses écoles et sa gare facilitent la vie de tous les jours, dans un environnement qui invite à profiter des paysages alentour.

Entre nature et vie de village, Rantigny offre le plaisir d'un quotidien à taille humaine.

Parce que choisir son adresse, c'est aussi choisir un territoire.


Mairie
À 500m
Ecole Primaire
Camille Claudel
À 250m
Rue Henri Dunant
Pharmacie
À 200m
Mars 2027
Rue Henri Barbusse
Restaurant
À 100m
LE CLOS RENTINI
Bibliothèque
À 50m
Rue Albaret
Rue Duvoir
Pl. de la Gare
Av. de la Gare
Gare
Liancourt-Rantigny
Reliant Gare du Nord
en 45 mn
À 150m
Av. Jean Jaurès
Centre commercial
À 350m
Restaurants
À 200m

Une résidence à taille humaine, pour habiter ou investir

Au cœur de Rantigny, sur l'ancien site Caterpillar, Le Clos Rentini dessine un nouveau cadre de vie, entre volumes variés, façades rythmées et espaces paysagers. La résidence réunit 68 logements : 38 appartements, 24 maisons et 6 logements intermédiaires.

Des intérieurs lumineux, prolongés selon les logements par un balcon ou un jardin privatif, invitent à profiter des beaux jours.

La gare de Liancourt-Rantigny, les commerces, les écoles et les services sont accessibles à pied. Un magasin Lidl prend également place au sein du nouveau quartier.

Une adresse qui associe la praticité du centre-ville au plaisir d'un environnement résidentiel.





Parking clos
avec porte motorisée

RE 2020, seuil 2025
Certification Prestaterre

Accès sécurisés par
visiophone et digicode

Ascenseurs

Jardins privatifs
Balcons

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
SEUIL 2025

Le confort durable

Prestaterre Certifications



La conception du Clos Rentini accorde une place essentielle à la nature et à la biodiversité, grâce à une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles, ainsi qu'à une réduction des pollutions.



Des logements conçus pour laisser entrer généreusement la lumière naturelle et offrir une atmosphère lumineuse, chaleureuse et agréable.



Des espaces fonctionnels et bien agencés pensés pour faciliter l'aménagement et accompagner naturellement chaque mode de vie.



La production d'eau chaude est assurée par pompe à chaleur et les équipements de chauffage sont dimensionnés pièce par pièce afin d'assurer une température confortable tout en maîtrisant la consommation énergétique.



La sécurité est intégrée dès la conception : accès contrôlés, porte d'entrée sécurisée, baies vitrées protégées, abords éclairés et garde-corps adaptés.



Une attention particulière est portée à la qualité de l'air intérieur, au choix des matériaux et à la limitation de l'exposition aux substances nocives.



Vivre en appartement...

Un premier achat, un investissement ou l'envie d'un logement plus facile à vivre : les appartements du Clos Rentini accompagnent chaque étape de vie.

Leurs espaces bien agencés et leurs prestations soignées allient confort et simplicité, pour accueillir de nouvelles habitudes et donner forme à vos projets.

VOS PRESTATIONS

SOLS

- Revêtement PVC acoustique esprit parquet dans les entrées, cuisines ouvertes, séjours et chambres.
- Revêtement en carrelages grès émaillé 45 x 45 cm dans les salles de bain, salle d'eau et WC.
- Plinthes assorties.

EAU CHAUDE SANITAIRE & CHAUFFAGE

- Production d'eau chaude par installation collective alimentée par pompe à chaleur.
- Radiateurs électriques, avec thermostat intégré.
- Sèche-serviettes dans la salle de bain et salle d'eau principale.

MURS

- Faïence en grès émaillé 25 x 50 cm toute hauteur au-dessus de la baignoire et de la douche.
- Peinture blanche finition velours dans toutes les pièces.

SALLES DE BAINS

- Baignoire dans les salles de bains et douche avec receveur ultra-plat dans les salles d'eau.
- Robinetterie chromée de chez GROHE.

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Portes-fenêtres, fenêtres et châssis battants en PVC blanc, avec double vitrage à isolation renforcée.
- Porte d'entrée sécurisée avec serrure 3 points label A2P1*.

Vivre en maison…

Le plaisir d'un jardin à soi, d'un déjeuner dehors, d'une porte que l'on ouvre sur son chez-soi…

Leurs espaces de vie lumineux se prolongent vers l'extérieur, pour profiter des beaux jours, partager des moments en famille et laisser libre cours à ses envies de grand air.

VOS PRESTATIONS

SOLS

- Revêtement PVC acoustique esprit parquet dans les chambres, salles de bain et WC de l'étage.
- Revêtement en carrelages grès émaillé 45 x 45 cm dans les pièces de vie, cuisine, salles de bain, salle d'eau et WC du RDC.
- Plinthes assorties

EAU CHAUDE SANITAIRE & CHAUFFAGE

- Pompe à chaleur individuelle air / eau pour la production d'eau chaude et le chauffage.
- Radiateurs dans les pièces principales et sèche-serviettes dans la salle de bain et salle d'eau.
- Thermostat d'ambiance programmable

MURS

- Faïence en grès émaillé 25 x 50 cm toute hauteur au-dessus de la baignoire et de la douche.
- Peinture blanche finition velours dans les pièces sèches et satinée dans les pièces humides.

SALLES DE BAINS

- Baignoire dans les salles de bains et douche à l'italienne dans les salles d'eau.
- Robinetterie chromée de chez GROHE.

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Portes-fenêtres, fenêtres en PVC blanc, avec double vitrage.
- Volets roulants sur les baies des pièces principales .
- Porte d'entrée sécurisée avec serrure 3 points label A2P1*.



homeria

N°Vert : 0.800.003.077

www.homeria.fr