



West Park

Parc International d'Entreprises
Boulevard Michael Faraday
77700 SERRIS

Un territoire urbain & touristique unique

Val d'Europe

15 Milliards d'€

Investis sur le territoire

2ème Pôle hôtelier de France



1ère

Destination touristique d'Europe

Les Parcs Disneyland® et Walt Disney Studios® : plus de 375 millions de visites depuis 1992,

Le Disney Village® et son multiplex de 15 salles de cinéma et 1 salle Imax DMR®,

Le Golf Paris Val d'Europe® de 27 trous,

Le centre commercial Val d'Europe,

La Vallée® Outlet Shopping Village.

Un pôle économique majeur

Plus de 7.000 entreprises établies depuis 2004

Pôle économique de premier plan,

Val d'Europe bénéficie d'une croissance exceptionnelle, tant en matière d'emploi que d'implantation d'entreprises. Crédit Agricole Brie Picardie, Deloitte, Sumitomo, Tesla, Multivac...

Tous ont choisi le territoire dans l'intérêt de leur société comme de leurs salariés.



46.000 Emplois

Des équipements publics d'exception

Un pôle universitaire,

Un lycée à sections internationales,

Une école élémentaire internationale de 5 classes,

Un réseau de 5 médiathèques,

Un aquarium géant,

Une école de musique,

Onze centres de loisirs etc...,



53.000 Habitants

Un territoire

Hyperconnecté



Aéroports

30 Allers-retours / jour avec Paris CDG

Navettes TGV avec Paris CDG en 10 minutes.

20 Allers-retours / jour avec Orly



TGV

TGV

1er HUB TGV de France, Val d'Europe est connecté à plus de 60 villes françaises. Bordeaux, Lille, Lyon mais aussi Marseille, Nantes, Strasbourg...
OUIGO : 41 destinations quotidiennes

Eurostar et Thalys

Val d'Europe est relié directement à 8 pays et aux plus grandes villes européennes (Bruxelles, Londres, Amsterdam, Genève...)



RER A

Deux stations de RER A permettent de rallier Paris-Nation en 30 mn

1 RER
toutes les 6 minutes en heure de pointe



Autoroutes

Interconnexions autoroutières

Europe du Nord A1
Europe de l'Est A4
Europe du Sud A5 et A6



Vélo

20 km de Pistes cyclables aménagées sur le territoire

Parc International d'Entreprises



Hôtels
2, 3 et 4 étoiles



Plus de
10 restaurants



Centre culturel



Centre Aquatique



Superettes



120 Commerces
& services



Coiffeur



Clinique
vétérinaire



Crèches



Parc



Fitness



Boulangerie

A4

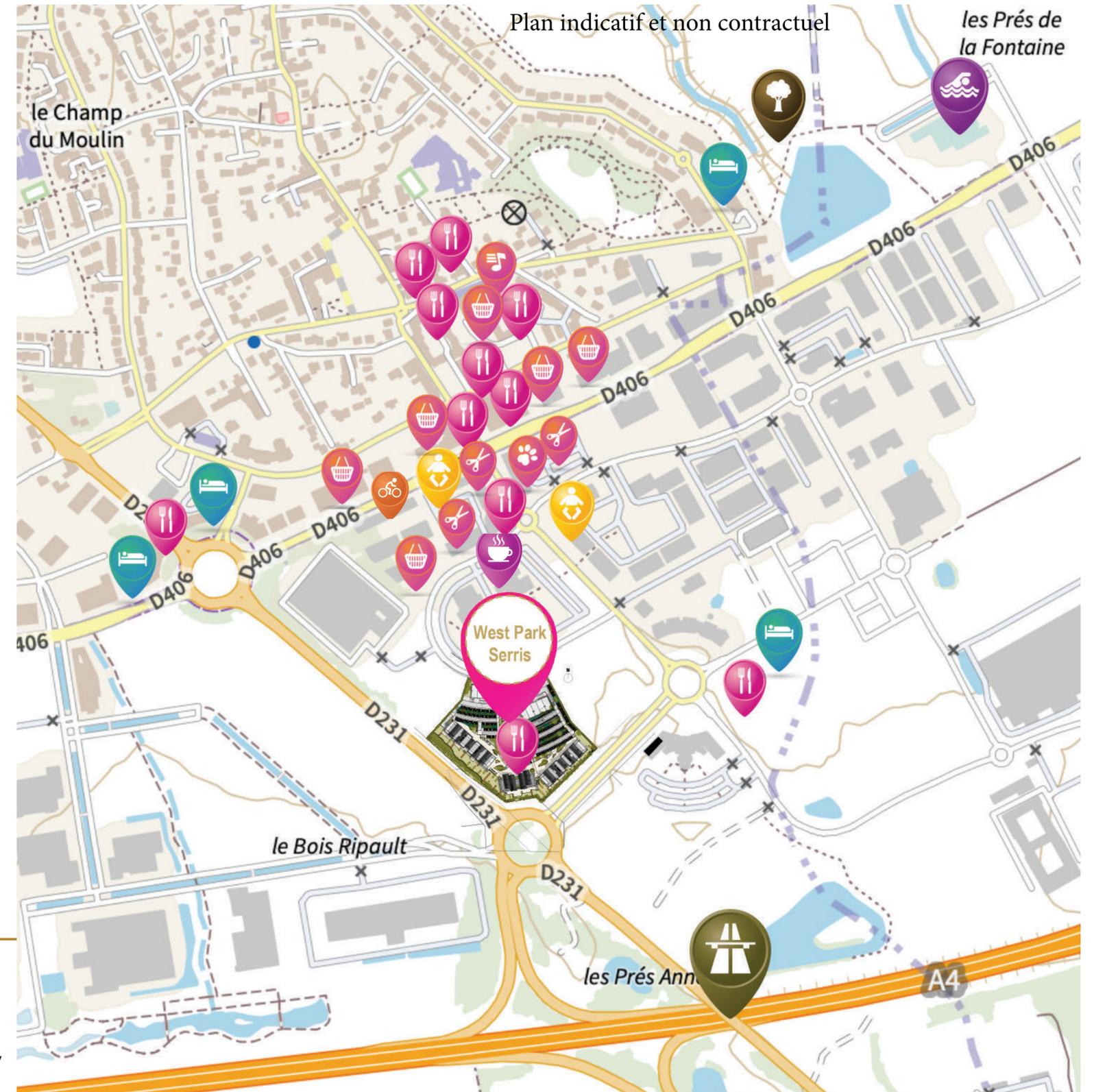
Accès direct
à l'autoroute A4

RER

2 Lignes de bus (32 et 34)
relient la gare RER de Val d'Europe
au Parc International d'Entreprises
(7 à 10 minutes)

TGV

1 Ligne de bus (47)
relie la gare de Marne-la-Vallée Chessy
au Parc International d'Entreprises
(15 minutes)



Au coeur
du Val d'Europe

Une visibilité exceptionnelle



**Ecologique
& vertueux**

Certification

Breeam Very good



Accueil & Services

Premium

Hall de standing
Accès contrôlés et sécurisés

Location de salles de réunion
2 à 100 personnes



150 Places visiteurs

608 Places extérieures et en sous-sol

HUB recharge électrique

Une offre complète et qualitative

Se restaurer

Deux restaurants avec de belles terrasses plein sud



Des services pour vous



Micro crèche

12 berceaux



Babyccino

Salon de thé
Atelier parents-enfants
Jeux éducatifs



Concept Store

Coffee Shop
Karaoké



Pressing

Votre bien-être



Kinésithérapeutes



**Esthétique
Spa**



Coiffure
Tous types de cheveux

Livraison 1er trimestre 2026



Bureau témoin





Bâtiment C/D

Bâtiment C/D

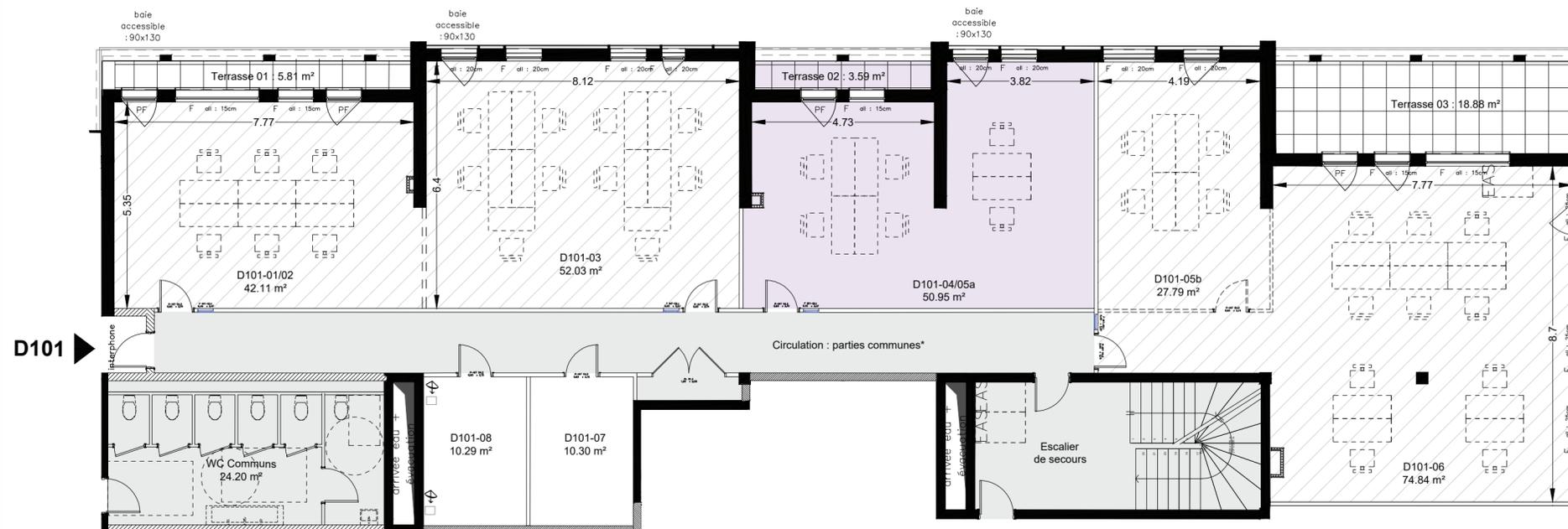
R+1

Lot D-101 PL2

Surface : 50,95 m²
S. Ext : 3,59m²

Prix : 188.515€ HT

R+1 D101 PL2 : 50.95 m²



*La circulation est une partie commune aux différentes cellules. En cas d'acquisition ou de location de l'ensemble du quart de plateau, cette surface sera incluse dans la surface des parties privatives.

N.B : Proposition d'ameublement non incluse.

Les surfaces et annexes indiquées sont approximatives. Sur les plans ne figurent pas nécessairement les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ou équipements. Toutefois, si ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques et de conception des corps d'états, notamment des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de l'étude thermique, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les niveaux, les seuils, que les équipements et leur positionnement.

WEST PARK

Bâtiment C/D - Lot D-101
Cellules 04/05a



Tableau de surfaces

D101-04/05a	50.95 m ²
Surface totale	50.95 m²
Surface extérieure totale	3.59 m ²
En option :	
D101-07	10.30 m ²
D101-08	10.29 m ²

Parties communes Autres cellules
Lot proposé Cellules en option

F Fenêtre PF Porte fenêtre
PS Porte sectionnelle V Vitrine
Haut : 15cm Hauteur d'allège fenêtre Arrivée eau/ECS/ EFS/EVAC
Gaine
Porte 93cm
Désenfumage



WEST PARK
Zac du Prieuré - Boulevard Michael Faraday
77700 SERRIS

Plan de vente_1^{er} étage bâtiment C/D

Lot D101-PL2

Date 25/04/2025 **101**

Echelle graphique **2**

Bâtiment C/D

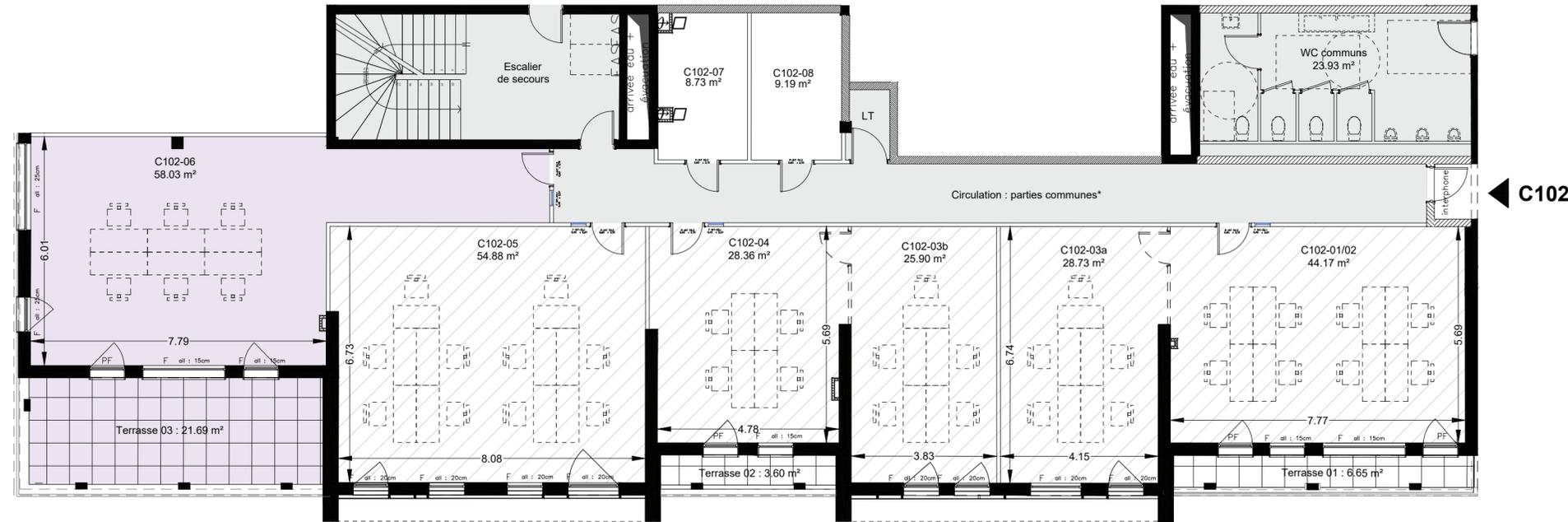
R+1

Lot C-102
PL4

Surface : 58,03 m²
S. Ext : 21,69m²

Prix : 214.711€ HT

R+1 C102 PL4 : 58.03 m²



*La circulation est une partie commune aux différentes cellules. En cas d'acquisition ou de location de l'ensemble du quart de plateau, cette surface sera incluse dans la surface des parties privatives.

N.B : Proposition d'ameublement non incluse.

Les surfaces et annexes indiquées sont approximatives. Sur les plans ne figurent pas nécessairement les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ou équipements. Toutefois, si ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques et de conception des corps d'états, notamment des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de l'étude thermique, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les niveaux, les seuils, que les équipements et leur positionnement.

WEST PARK

Bâtiment C/D - Lot C-102
Cellule 06

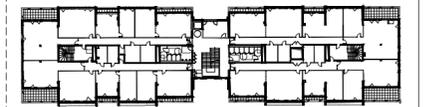


Tableau de surfaces

C102-06 58.03 m²

Surface totale 58.03 m²

Surface extérieure totale 21.69 m²

En option :

C102-07 8.73 m²

C102-08 9.19 m²

Parties communes / Lot proposé / Autres cellules / Cellules en option

F Fenêtre / PS Porte sectionnelle / all : 15cm Hauteur d'allège fenêtre / Gaine / Porte 93cm / Désenfumage / PF Porte fenêtre / V Vitrine / Arrivée eau/ECS/EFS/EVAC



WEST PARK
Zac du Prieuré - Boulevard Michael Faraday
77700 SERRIS

Plan de vente_1^{er} étage bâtiment C/D

Lot C102-PL4

Date 15/05/2025 **102**

Echelle graphique **4**

Bâtiment C/D

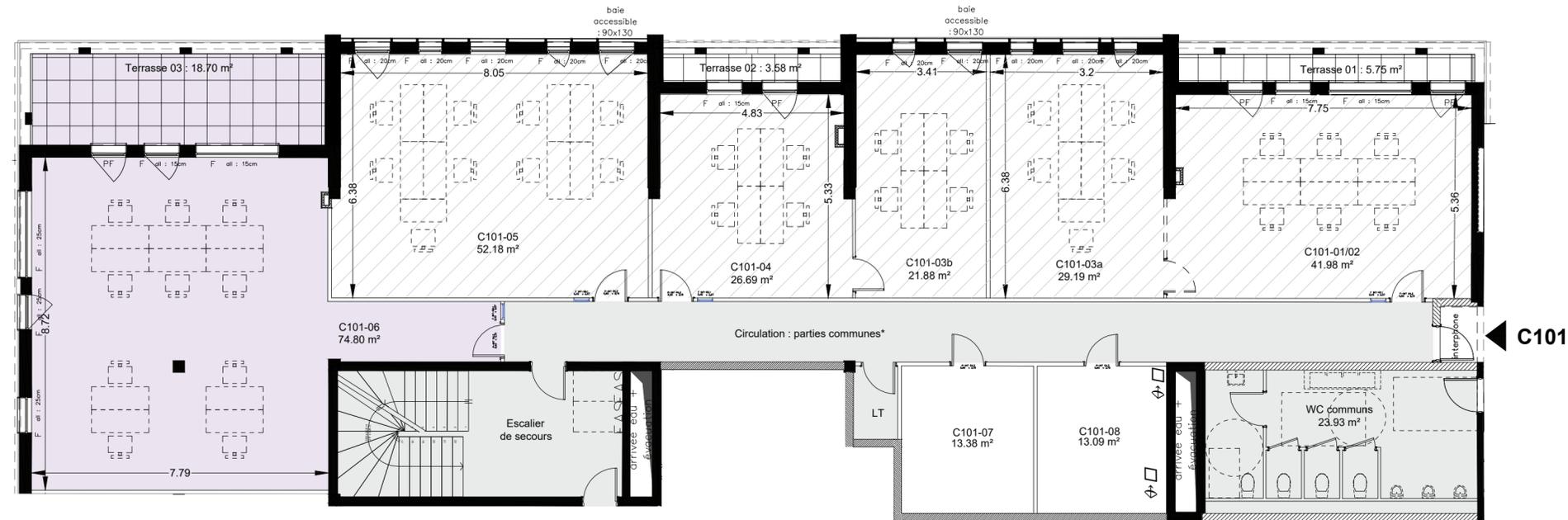
R+1

Lot C-101 PL4

Surface : 74,80 m²
S. Ext : 18,70m²

Prix : 254.320€ HT

R+1 C101 PL4 : 74.80 m²



WEST PARK

Bâtiment C/D - Lot C-101
Cellule 06



Tableau de surfaces

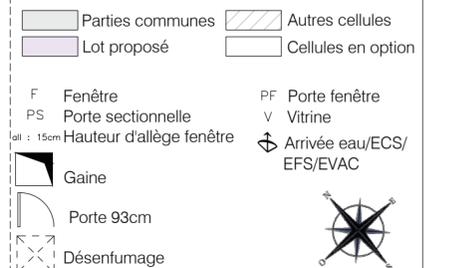
C101-06	74.80 m ²
Surface totale	74.80 m²
Surface extérieure totale	18.70 m ²
En option :	
C101-07	13.38 m ²
C101-08	13.09 m ²



*La circulation est une partie commune aux différentes cellules. En cas d'acquisition ou de location de l'ensemble du quart de plateau, cette surface sera incluse dans la surface des parties privatives.

N.B : Proposition d'ameublement non incluse.

Les surfaces et annexes indiquées sont approximatives. Sur les plans ne figurent pas nécessairement les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ou équipements. Toutefois, si ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques et de conception des corps d'états, notamment des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de l'étude thermique, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les niveaux, les seuils, que les équipements et leur positionnement.



WEST PARK
Zac du Prieuré - Boulevard Michael Faraday
77700 SERRIS

Plan de vente_1^{er} étage bâtiment C/D

Lot C101-PL4

Date 28/04/2025 **101**

Echelle graphique **4**

Bâtiment C/D

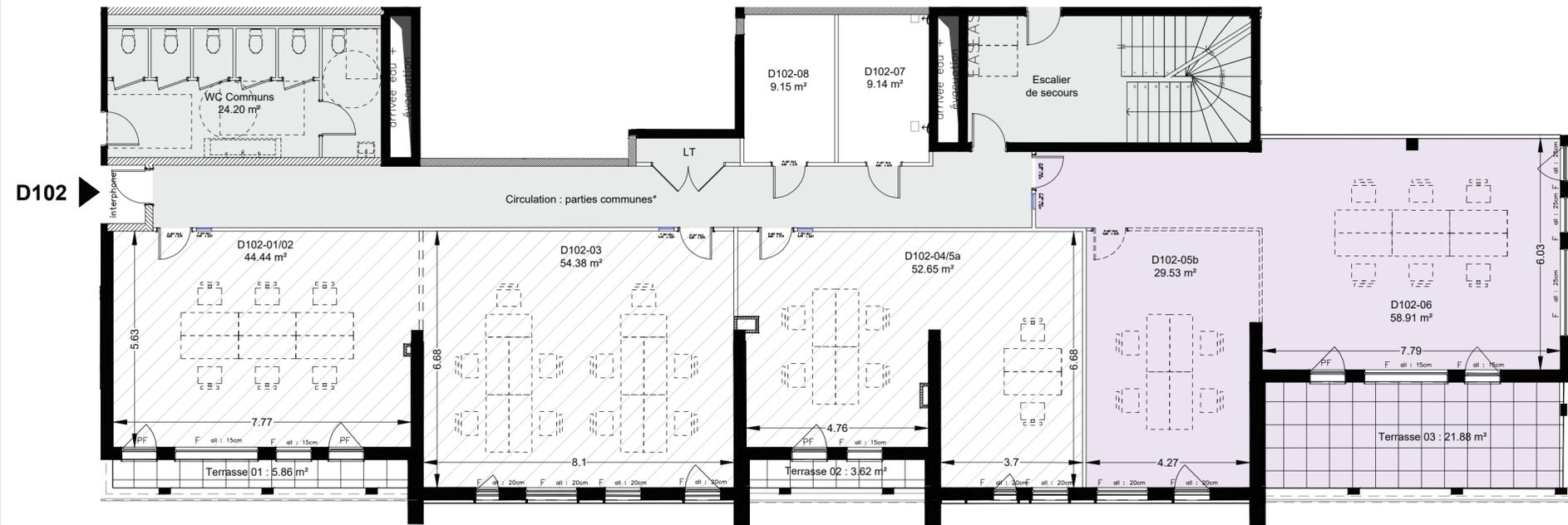
R+1

Lot D-102
PL3

Surface : 88,44 m²
S. Ext : 21,88 m²

Prix : 300.696€ HT

R+1 D102 PL3 : 88.44 m²



WEST PARK

Bâtiment C/D - Lot D-102
Cellules 05b/06

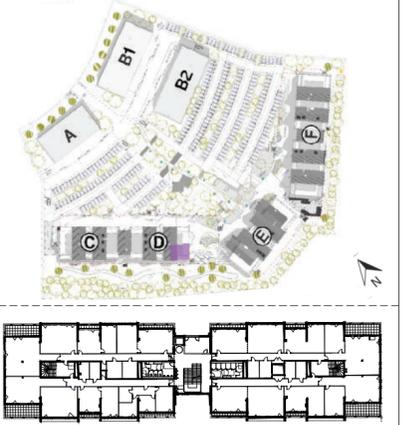
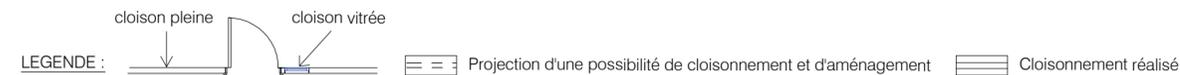


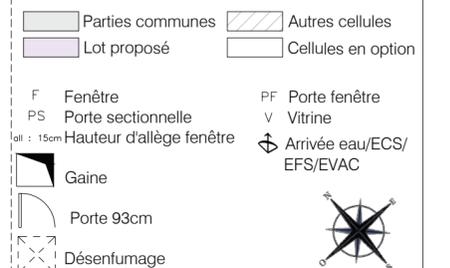
Tableau de surfaces	
D102-05b	29.53 m ²
D102-06	58.91 m ²
Surface totale	88.44 m²
Surface extérieure totale	21.88 m ²
En option :	
D102-07	9.14 m ²
D102-08	9.15 m ²



*La circulation est une partie commune aux différentes cellules. En cas d'acquisition ou de location de l'ensemble du quart de plateau, cette surface sera incluse dans la surface des parties privatives.

N.B : Proposition d'ameublement non incluse.

Les surfaces et annexes indiquées sont approximatives. Sur les plans ne figurent pas nécessairement les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ou équipements. Toutefois, si ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques et de conception des corps d'états, notamment des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de l'étude thermique, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les niveaux, les seuils, que les équipements et leur positionnement.



		WEST PARK Zac du Prieuré - Boulevard Michael Faraday 77700 SERRIS	Plan de vente_1 ^{er} étage bâtiment C/D	Date	25/04/2025	102
			Lot D102-PL3	Echelle graphique		3

Bâtiment C/D

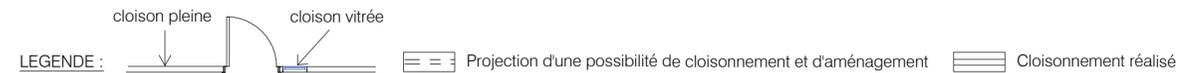
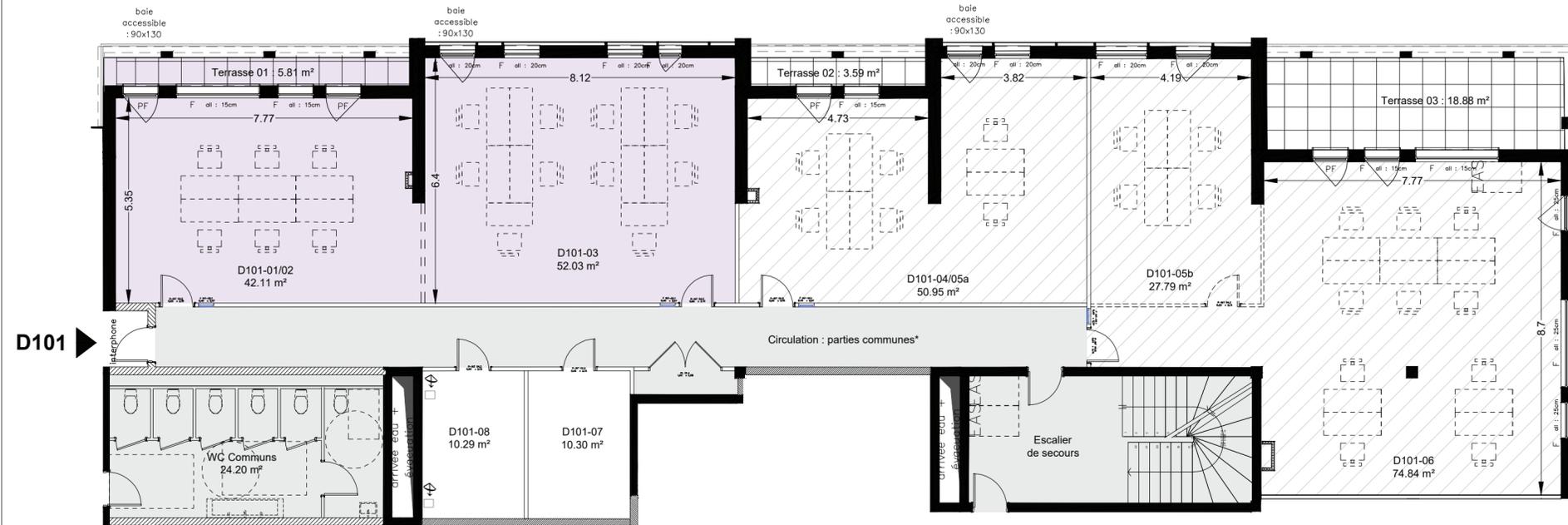
R+1

Lot D-101 PL1

Surface : 94,14 m²
S. Ext : 5,81m²

Prix : 320.076€ HT

R+1 D101 PL1 : 94.14 m²



*La circulation est une partie commune aux différentes cellules. En cas d'acquisition ou de location de l'ensemble du quart de plateau, cette surface sera incluse dans la surface des parties privatives.

N.B : Proposition d'ameublement non incluse.

Les surfaces et annexes indiquées sont approximatives. Sur les plans ne figurent pas nécessairement les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ou équipements. Toutefois, si ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques et de conception des corps d'états, notamment des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de l'étude thermique, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les niveaux, les seuils, que les équipements et leur positionnement.

WEST PARK

Bâtiment C/D - Lot D-101
Cellules 01/02/03



Tableau de surfaces

D101-01/02	42.11 m ²
D101-03	52.03 m ²
Surface totale	94.14 m²
Surface extérieure totale	5.81 m ²
En option :	
D101-07	10.30 m ²
D101-08	10.29 m ²

Parties communes Autres cellules
Lot proposé Cellules en option

F Fenêtre PF Porte fenêtre
PS Porte sectionnelle V Vitrine
all : 15cm Hauteur d'allège fenêtre Arrivée eau/ECS/ EFS/EVAC
Gaine
Porte 93cm
Désenfumage



WEST PARK
Zac du Prieuré - Boulevard Michael Faraday
77700 SERRIS

Plan de vente_1^{er} étage bâtiment C/D

Lot D101-PL1

Date 25/04/2025 **101**

Echelle graphique **1**



Bâtiment E

Bâtiment E

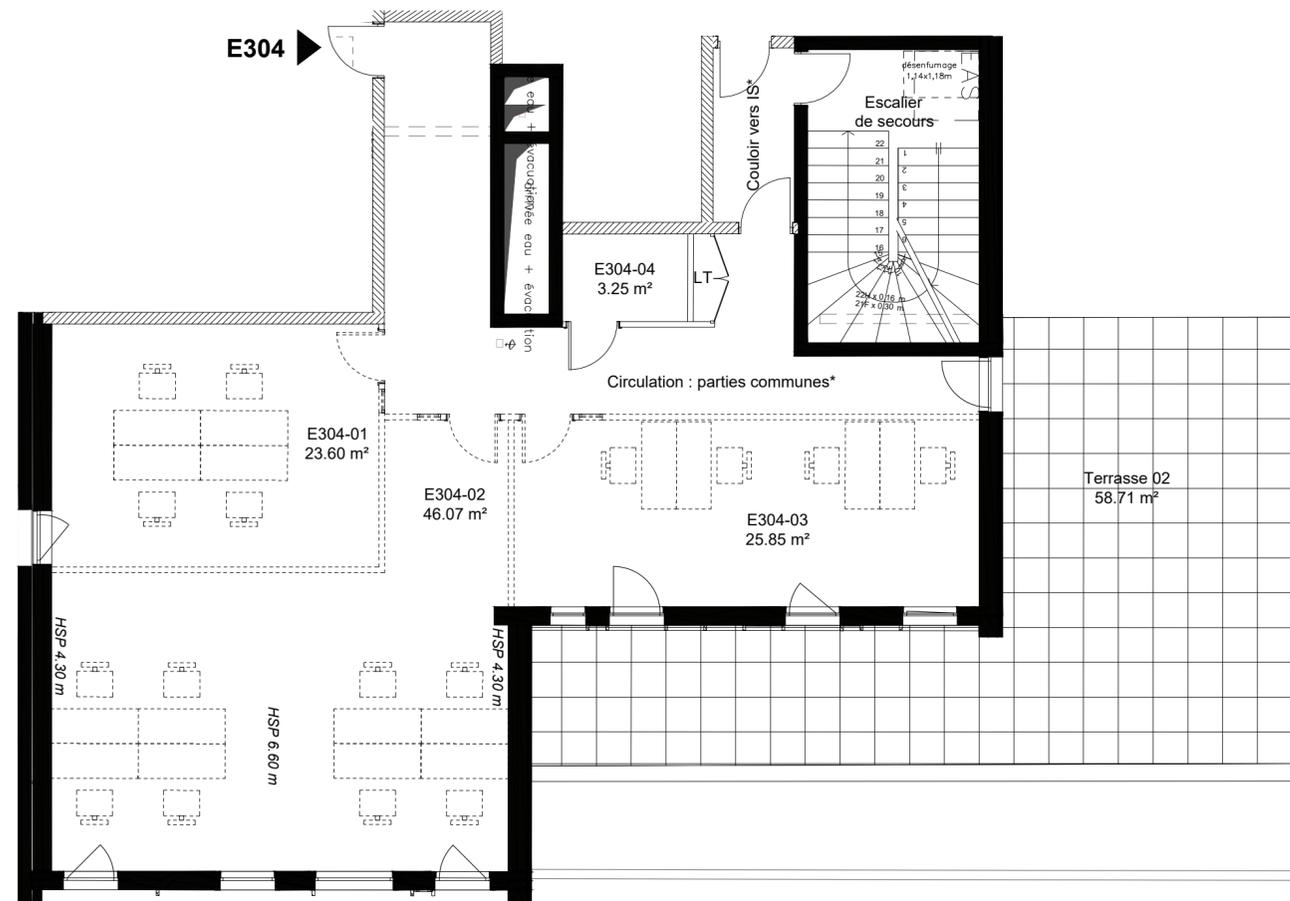
R+3

Lot E-304

Surface : 127,7m²
S. Ext : 58,71m²

Prix : 446.950€ HT

R+3 E304 PL0 : 127.70 m²



LEGENDE : Projection d'une possibilité de cloisonnement et d'aménagement Cloisonnement réalisé

*La circulation est une partie commune aux différentes cellules. En cas d'acquisition ou de location de l'ensemble du quart de plateau, cette surface sera incluse dans la surface des parties privatives. Il en est de même pour le couloir vers l'escalier de secours en cas d'acquisition ou de location du demi plateau.

N.B : Proposition d'ameublement non incluse.

Les surfaces et annexes indiquées sont approximatives. Sur les plans ne figurent pas nécessairement les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ou équipements. Toutefois, si ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques et de conception des corps d'états, notamment des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de l'étude thermique, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les niveaux, les seuils, que les équipements et leur positionnement.

WEST PARK

Bâtiment E - Lot E-304
quart de plateau



Tableau de surfaces	
E304-01	23.60 m ²
E304-02	46.07 m ²
E304-03	25.85 m ²
E304-04	3.25 m ²
Circulation/LT	28.93 m ²
Surface totale	127.70 m²
Surface extérieure totale	58.71 m ²

- F Fenêtre
- PS Porte sectionnelle
- 15cm Hauteur d'allège fenêtre
- Gaine
- Porte 93cm
- Désenfumage
- PF Porte fenêtre
- V Vitrine
- Arrivée eau/ECS/EFS/EVAC



WEST PARK
Zac du Prieuré - Boulevard Michael Faraday
77700 SERRIS

Plan de vente_3^{ème} étage bâtiment E

Lot E304-PL0

Date 17/04/2025

1:100^{ème}

304

0

Bâtiment E

R+3

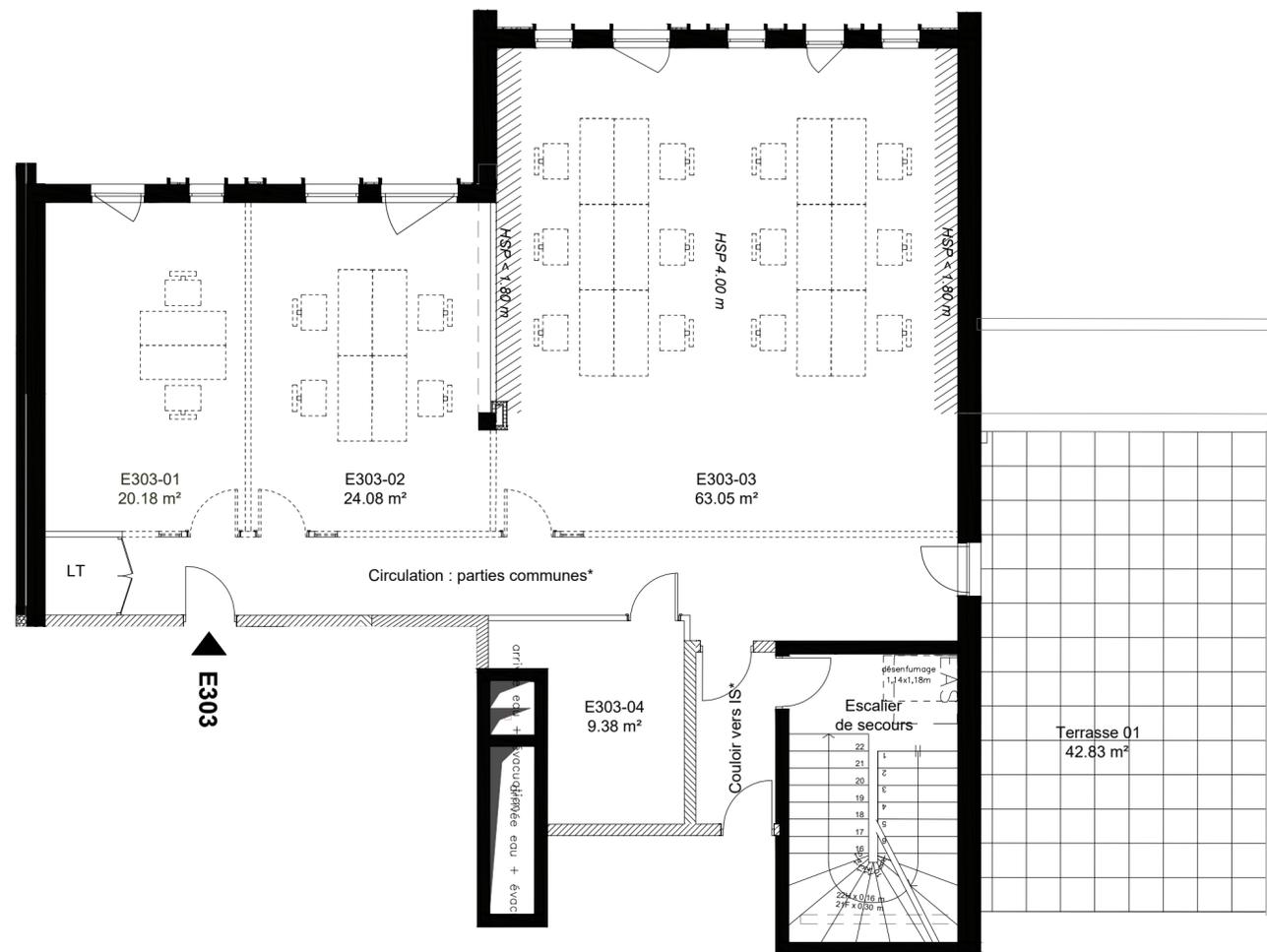
Lot E-303

Surface : 143,41m²

S. Ext : 42,83m²

Prix : 501.935€ HT

R+3 E303 PL0 : 143.41 m²



LEGENDE : Projection d'une possibilité de cloisonnement et d'aménagement Cloisonnement réalisé

*La circulation est une partie commune aux différentes cellules. En cas d'acquisition ou de location de l'ensemble du quart de plateau, cette surface sera incluse dans la surface des parties privatives. Il en est de même pour le couloir vers l'escalier de secours en cas d'acquisition ou de location du demi plateau.

N.B : Proposition d'ameublement non incluse.

Les surfaces et annexes indiquées sont approximatives. Sur les plans ne figurent pas nécessairement les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ou équipements. Toutefois, si ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques et de conception des corps d'états, notamment des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de l'étude thermique, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les niveaux, les seuils, que les équipements et leur positionnement.

WEST PARK

Bâtiment E - Lot E-303
quart de plateau



Tableau de surfaces

E303-01	20.18 m ²
E303-02	24.08 m ²
E303-03	63.05 m ²
E303-04	9.38 m ²
Circulation/LT	26.72 m ²
Surface totale	143.41 m²
Surface extérieure totale	42.83 m ²

F Fenêtre	PF Porte fenêtre
PS Porte sectionnelle	V Vitrine
101 : 15cm Hauteur d'allège fenêtre	↻ Arrivée eau/ECS/EFS/EVAC
Gaine	
Porte 93cm	
Désenfumage	



WEST PARK
Zac du Prieuré - Boulevard Michael Faraday
77700 SERRIS

Plan de vente_3^{ème} étage bâtiment E

Lot E303-PL0

Date 17/04/2025

303

1:100^{ème}

0



Bâtiment F

Bâtiment F

RDC

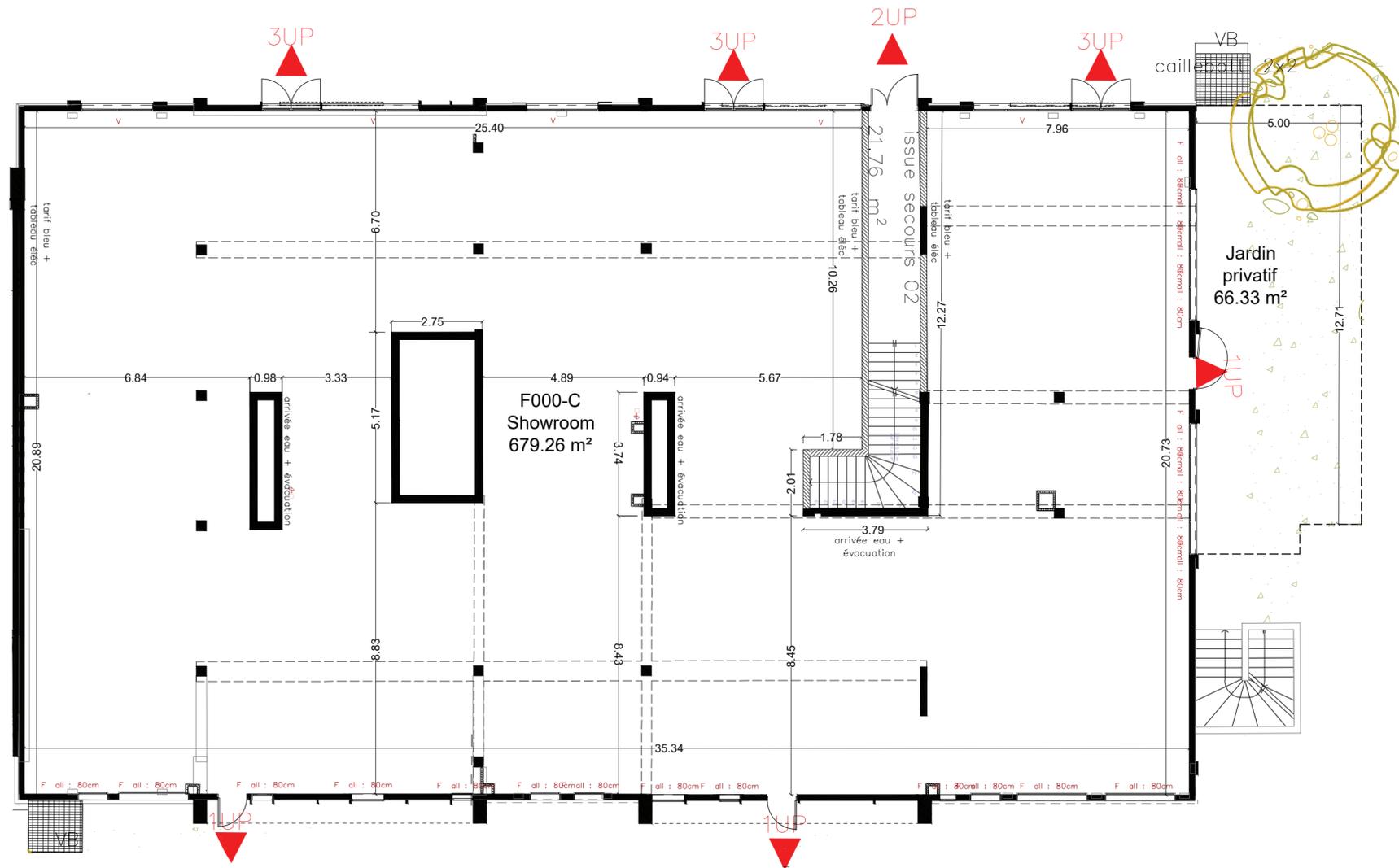
Lot F 000-C

Surface : 679,26 m²

Surface ext : 66,33 m²

Prix : 1.630.224€ HT

RDC F000-C : 679.26 m²



WEST PARK

Bâtiment F - Lot F000-C

Showroom



Surface totale	679.26 m ²
Surface totale ext.	66.33 m ²

- F Fenêtre
- PF Porte fenêtre
- PS Porte sectionnelle
- all : 15cm Hauteur d'allège fenêtre
- V Vitrine
- Gaine
- Arrivée eau/ECS/ EFS/EVAC
- Désenfumage
- Porte 93cm



Les surfaces et annexes indiquées sont approximatives. Sur les plans ne figurent pas nécessairement les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ou équipements. Toutefois, si ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques et de conception des corps d'états, notamment des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de l'étude thermique, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les niveaux, les seuils, que les équipements et leur positionnement.

 	WEST PARK Zac du Prieuré - Boulevard Michael Faraday 77700 SERRIS	Plan de vente Bâtiment F	Date	28/05/2025	000
		Lot F000-C	Echelle graphique		c

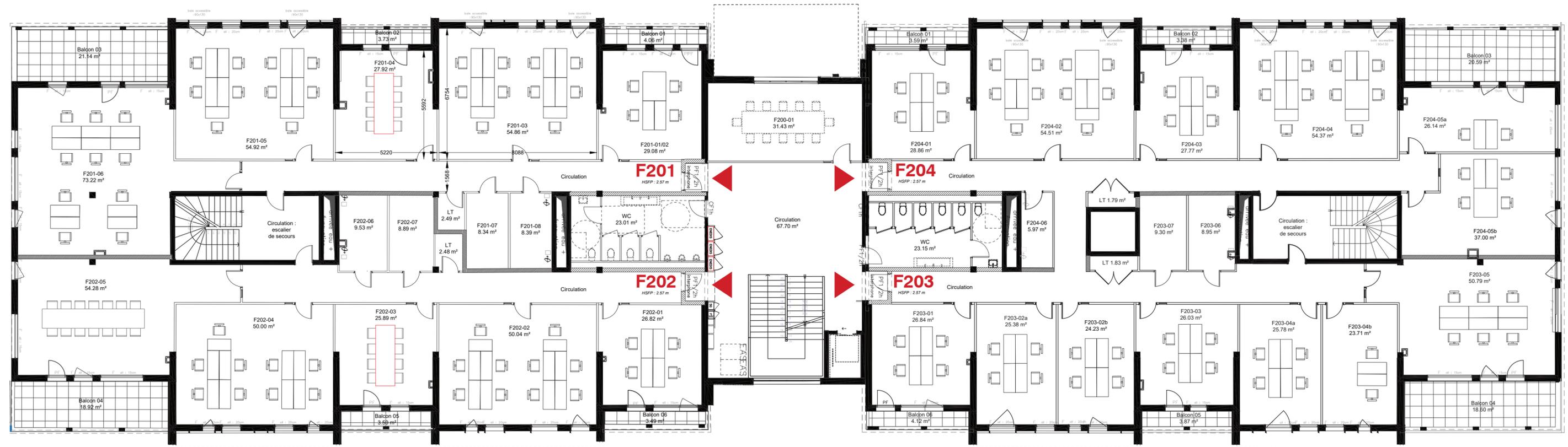
Bâtiment F

R+2

R+2 plateau A : 573.52 m²

R+2 plateau B : 145.29 m²

R+2 plateau C : 566.76 m²



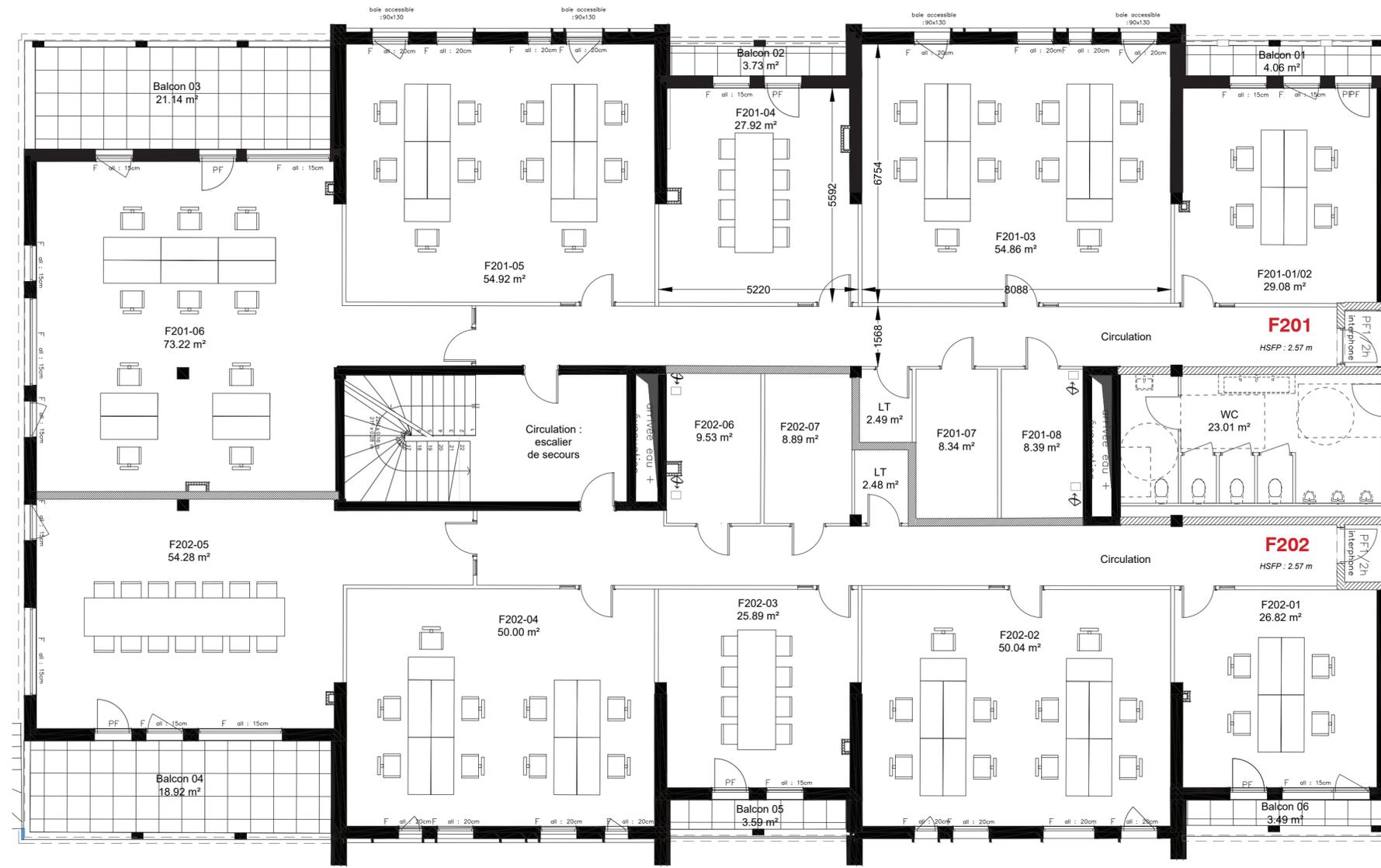
Bâtiment F

R+2

Plateau A

Prix sur demande

R+2 plateau A : 573.52 m²



LEGENDE : cloison vitrée cloison pleine

N.B. : Proposition d'ameublement non incluse dans le prix de vente du plateau

Les surfaces et annexes indiquées sont approximatives. Sur les plans ne figurent pas nécessairement les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ou équipements. Toutefois, si ces éléments sont figurés, ils sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études de conception et technique des corps d'états, notamment des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de l'étude thermique, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les niveaux, les seuils, que les équipements et leur positionnement.

WEST PARK

Bâtiment F 201/202



Tableau de surfaces

F201-01/02	29.08 m ²
F201-03	54.86 m ²
F201-04	27.92 m ²
F201-05	54.92 m ²
F201-06	73.22 m ²
F201-07	8.34 m ²
F201-08	8.39 m ²
F202-01	26.82 m ²
F202-02	50.04 m ²
F202-03	25.89 m ²
F202-04	50.00 m ²
F202-05	54.28 m ²
F202-06	9.53 m ²
F202-07	8.89 m ²
Circulations/LT	91.34 m ²
Surface totale	573.52 m²
Surface balcons totale	54.93 m ²

0 1 2 3



WEST PARK
Zac du Prieuré - Boulevard Michael Faraday
77700 SERRIS

Proposition de plan d'aménagement 2^{ème} étage bâtiment F

R+2 plateau A

Date 09/04/2025

201
202

Ech. graphique

0

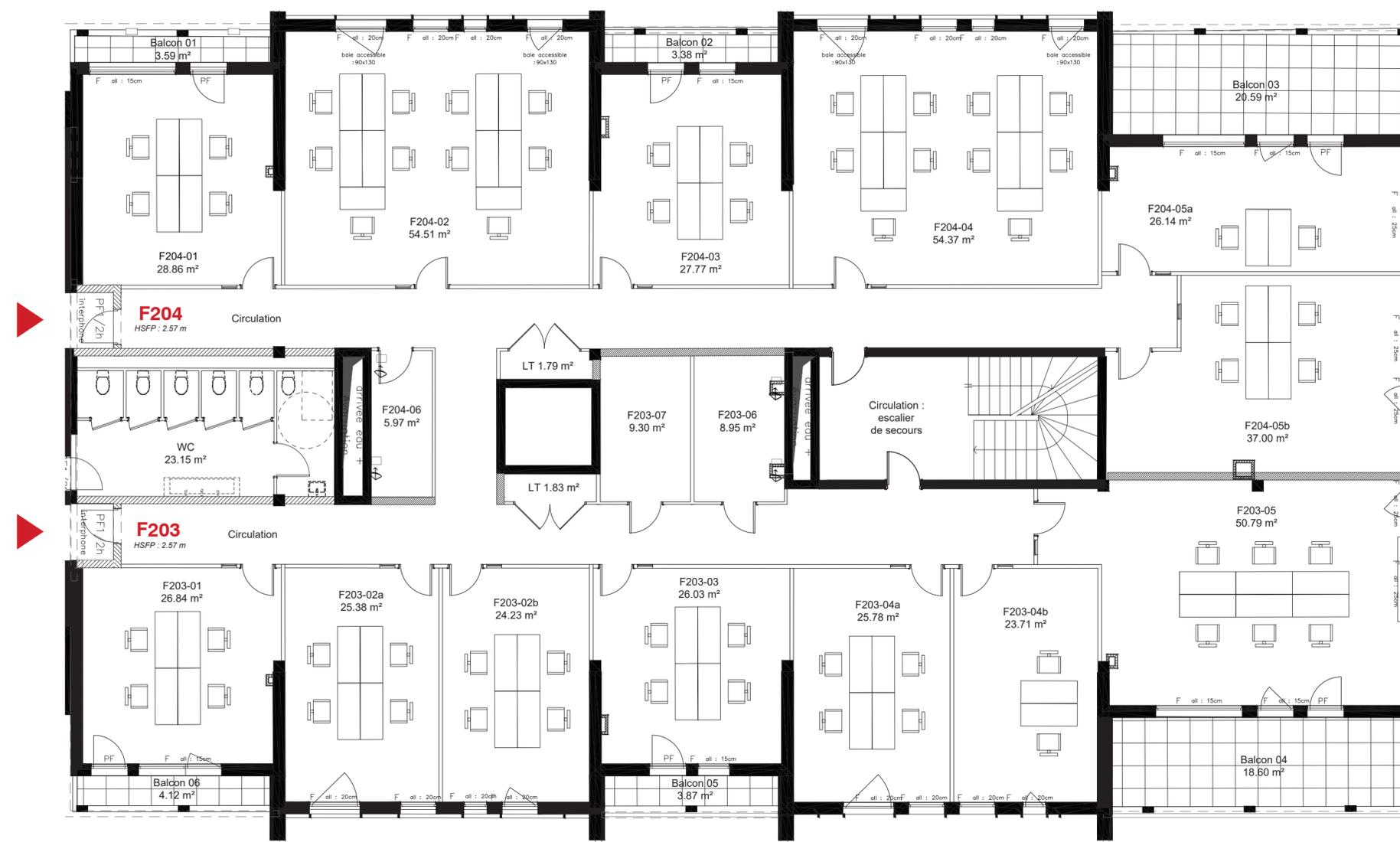
Bâtiment F

R+2

Plateau C

Prix sur demande

R+2 plateau C : 566.76 m²



LEGENDE : cloison vitrée cloison pleine

N.B. : Proposition d'ameublement non incluse dans le prix de vente du plateau

Les surfaces et annexes indiquées sont approximatives. Sur les plans ne figurent pas nécessairement les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ou équipements. Toutefois, si ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études de conception et technique des corps d'états, notamment des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de l'étude thermique, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les niveaux, les seuils, que les équipements et leur positionnement.

WEST PARK

Bâtiment F 203/204

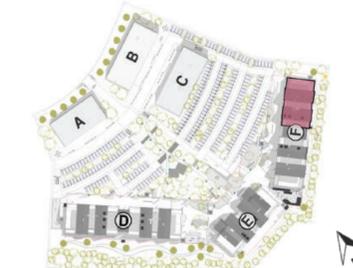


Tableau de surfaces

F203-01	26.84 m ²
F203-02a	25.38 m ²
F203-02b	24.23 m ²
F203-03	26.03 m ²
F203-04a	25.78 m ²
F203-04b	23.71 m ²
F203-05	50.79 m ²
F203-06	8.95 m ²
F203-07	9.30 m ²
F204-01	28.86 m ²
F204-02	54.51 m ²
F204-03	27.77 m ²
F204-04	54.37 m ²
F204-05a	26.14 m ²
F204-05b	37.00 m ²
F204-06	5.97 m ²
Circulations/LT	111.13 m ²
Surface totale	566.76 m²
Surface balcons totale	54.15 m ²

0 1 2 3



WEST PARK
Zac du Prieuré - Boulevard Michael Faraday
77700 SERRIS

Proposition de plan d'aménagement 2^{ème} étage bâtiment F

R+2 plateau C

Date 09/04/2025

203
204

Ech. graphique

0

Contact

BDM / Homeria



 06.78.67.95.44
01.60.31.57.57

 Alexandra
Desrosiers-François

 14 avenue de l'Europe
77144 Montévrain