

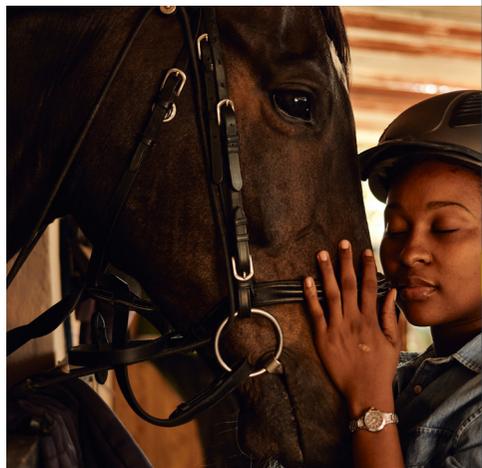


homeria

Bleu Horizon

19 rue Perche
Neuilly-sur-Marne





*Newilly
sur
Marne*

Entre ville et nature...

A seulement 12km à vol d'oiseau de Paris, s'épanouît dans un écrin de verdure, longée par les bords de Marne, la commune de Neuilly-sur-Marne.

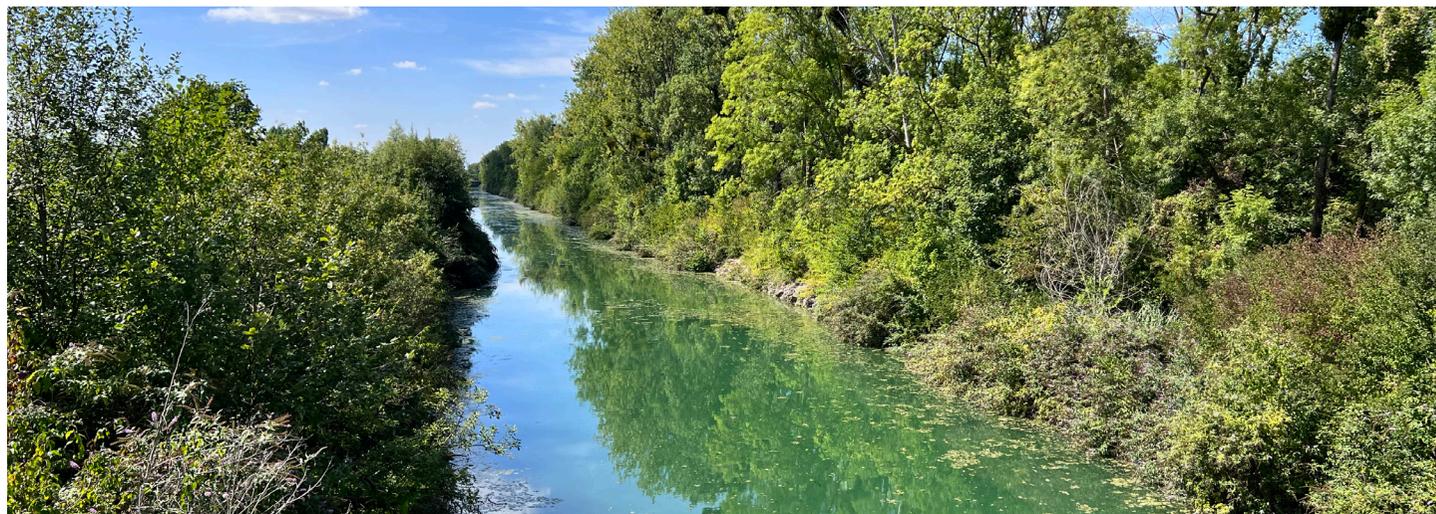
Ses nombreux parcs en font un véritable poumon naturel qui abrite en son sein des trésors de la faune et la flore endémiques. Les amoureux de la nature exploreront la coulée verte, le chemin de halage, l'écluse ou encore le port de plaisance.

Dynamique et inventive, forte de son patrimoine naturel, la municipalité a lancé le «Plan Mille Arbres» qui prévoit de planter 1000 nouveaux arbres d'ici à 2026.

Les différentes infrastructures telles que le centre équestre, la patinoire, les gymnases font également de ce lieu un véritable paradis pour les sportifs et les familles.

Les gourmets auront le plaisir de déambuler dans les allées du Marché de la Patinoire qui offre avec ses 120 commerçants une magnifique palette de produits frais renouant ainsi avec une tradition maraichère locale.

Ville-jardin, Ville-fleurie, elle offrira aux plus exigeants les avantages de la ville (aux portes de Paris) tout en leur assurant une véritable douceur de vivre.





*Le parc
de la haute Ile,*

33 hectares de nature





Avec ses 33 hectares et classé Natura 2000*, c'est un petit paradis vert où nichent quelques 140 espèces d'oiseaux. Vous pourrez y observer en plus du cygne tuberculé un oiseau des plus remarquable : le grèbe huppé.

Havre de paix et de verdure, ses longs chemins ombragés vous mèneront à une aire de barbecue où les familles viennent pique-niquer pendant que les enfants retrouvent avec joie toboggans et mini-golf. L'été, une aire de jeux d'eau Aqualudik est ouverte gratuitement pour les Nocéens.

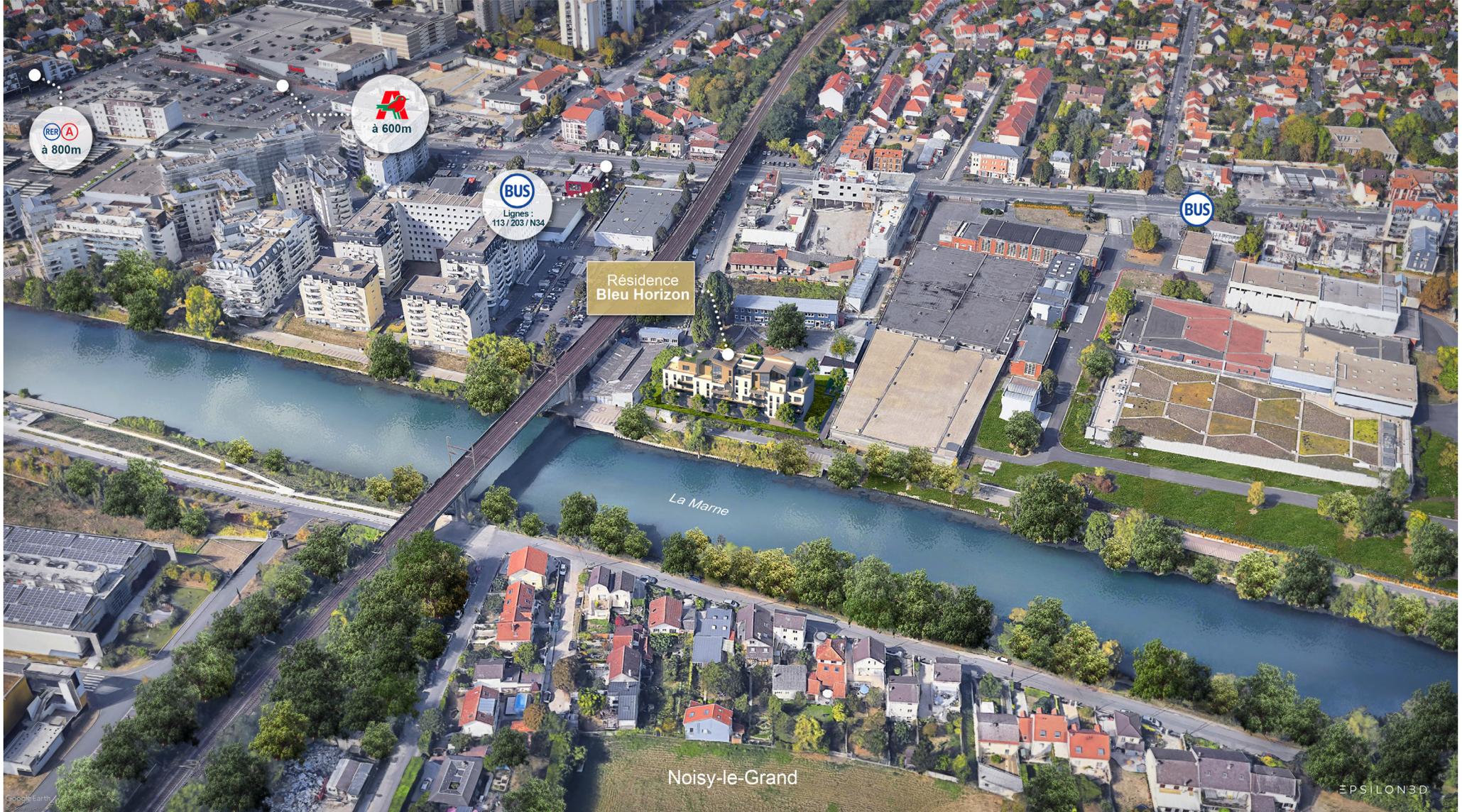
Les plus sportifs s'approprieront le parcours santé ou s'adonneront à des acrobaties sur leur skate ou leur vélo, d'autres iront en rêvassant approvisionner la boîte à livres de leurs lectures achevées.

Nos petits citadins s'émerveilleront en visitant la Ménagerie de Sainte Baudille qui abrite les animaux de la ferme. Les deux volières hébergeant une belle variété d'oiseaux sauront tout autant les passionner.

Outre le but pédagogique, la Ménagerie s'est également donné comme objectif de conserver et valoriser des espèces animales peu connues, lui permettant ensuite de les réintroduire dans le parc.

*Natura 2000 : Le réseau Natura 2000, constitué d'un ensemble de sites naturels, terrestres et marins, vise à assurer la survie à long terme des espèces et des habitats particulièrement menacés, à forts enjeux de conservation en Europe.





30 Logements au bord de l'eau

A seulement 800 m du RER A de Neuilly-Plaisance, Homeria construit pour vous une résidence à taille humaine qui propose au premier coup d'œil une silhouette élégante, pari d'une réalisation sobre et raffinée.

Au cœur d'un quartier bénéficiant de toutes les infrastructures scolaires et de toutes les commodités, la vie peut s'y envisager avec sérénité, la proximité immédiate de la Marne et de ses berges apportant une atmosphère propice au calme et à la détente.

Savamment répartis sur 4 étages, du studio fonctionnel jusqu'au 5 pièces spacieux, découvrez nos 30 logements d'exception.







Le mot de l'architecte

Imaginé par l'agence d'architectes Archicréa, **Bleu Horizon** se distingue par des lignes sobres et élégantes.

La partie courante, en enduit gratté fin de ton clair, laisse s'exprimer une diversité de matériaux nobles et pérennes : enduits minéraux matricés, bardage composite effet bois, bardage métallique à joints debout, et éléments de serrurerie anthracite pour les garde-corps et les arches.

La volumétrie du bâtiment développe une façade majestueuse face à la Marne, constituée d'un socle sombre et texturé, d'étages courants habilement animés de décrochements successifs, de balcons et terrasses harmonieusement intégrés et d'un attique aux lignes dynamiques.

Ce bâtiment propose une identité architecturale contemporaine qui respire la sérénité.

Élégante & Sereine



LUMICENE®



Lumicène®

l'espace fenêtre bioclimatique

La baie bioclimatique Lumicène® permet de créer un espace réversible qui réinvente la transition intérieur/extérieur.

Ainsi, l'intérieur se transforme en un clin d'œil en un espace extérieur aménagé rendant ce lieu de vie pleinement fonctionnel et utilisable chaque jour de l'année.

Ces baies Lumicène®, arrondies, dévoilent un panorama époustoufflant à 180° face à la Marne et baigne l'espace d'une clarté exceptionnelle et d'un ensoleillement maximal tout au long de la journée.



Se ressourcer

*Votre appartement
d'exception*



Soigneusement étudiés au bénéfice d'une clarté maximale, de nombreux appartements bénéficient d'une double orientation et d'une vue sur la Marne.

Les grandes ouvertures offrent de belles perspectives sur les prolongements extérieurs et magnifient votre intérieur.

Le premier niveau, surélevé, offre des terrasses privées agréables ainsi qu'un jardin d'agrément commun. Dans les étages, de beaux balcons et de profondes terrasses permettent de profiter pleinement de vos instants de repos.

En attique, des biens d'exception, comme des maisons sur le toit, avec leurs pergolas monumentales, sont accompagnés de larges terrasses. La luminosité et la relation visuelle avec la Marne sont une nouvelle fois à l'honneur grâce aux verrières d'angle et aux séjours cathédrale.



Votre appartement



Un confort absolu

Votre appartement

- Porte palière et de distribution avec rainures décoratives
- Chape isophonique
- Cloison placostyl d'épaisseur 7cm avec isolation laine de verre
- Parquet stratifié Quickstep dans les chambres
- Carrelage dans les entrées, séjours et pièces humides
- Chauffage électrique et production d'eau chaude collective par pompe à chaleur
- Volets roulants électriques motorisés avec commande centralisée
- Câblage fibre optique

Votre salle de bain

- Carrelage et faïence à choisir parmi une sélection élégante
- Robinetterie thermostatique dans les douches de marque Grohe
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Sèche serviettes dans les salles de bain et salles d'eau principales

Votre résidence

- Performances supérieures à la RT 2012 et production d'eau chaude alimentée avec 30% d'énergie renouvelable
- Ascenseur avec cabine stratifiée et éclairage LED
- Porte palière munie d'une serrure de sécurité 3 points avec un ensemble béquille de sécurité
- Accès sécurisé par visiophonie et digicode avec lecteur Vigik
- Parking fermé par portail motorisé



homeria

0.800.003.077 (N°Vert)

www.homeria.fr