



Les Aulnes

60700 LES AGEUX



homeria

L'Oise

**Terre
des merveilles**



Chantilly



Senlis



Pierrefonds



Gerberoy



Beauvais

Esprit nature

Ce ne sont pas moins de 120 000 hectares de nature qui offrent une véritable bouffée d'air à ce département situé à moins de 35km de Paris.

La commune des Ageux présente un patrimoine naturel rare, elle est partiellement incluse dans la Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique.

D'une superficie de 1 655 hectares, elle couvre sur le territoire des Ageux, toute la partie nord qui est boisée et connue sous le nom de « Bois des Ageux ».

Il abrite de nombreuses espèces protégées comme la Fougère des marais, le Jonc bulbeux, la Gentiane pneumonanthe, la Bondrée apivore, le Martin-pêcheur d'Europe et le Cerf élaphe.



Cerf élaphe



Martin-pêcheur d'Europe



Étangs de Commelles



Forêt de Chantilly

Les Ageux

Les Ageux est une commune où il fait bon vivre. Ses petites rues bordées de jolies maisons, ses espaces verdoyants et ses commerces de proximité lui offrent un charme authentique où le quotidien se déroule en toute simplicité.

La gare SNCF est accessible à pied en 5 minutes et relie Paris en 40 minutes environ.





Un cadre de vie authentique

Connecté à Pont-Sainte-Maxence, ce quartier vous offre un cadre de vie idéal avec toutes les infrastructures scolaires et sportives variées pour les enfants.

Vous bénéficiez d'une grande offre de commerces de centre-ville et le Centre Commercial Val d'Halatte vous accueille dans plus de 20 boutiques. Un grand choix d'équipements culturels pour rêver les petits et les grands.



Rue des Huit Arpents

Allée de Picardie

Avenue d'Auvélais

du Chemin Vert

TERRAINS À BÂTIR

MAISONS EN LOCATION

LOGEMENTS EN LOCATION INTERMÉDIAIRE

Résidence Les Aulnes

ESPACE INTERGÉNÉRATIONNEL

Bât A

Bât D

Bât E

Bât G

Bât B

Bât C

Bât F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

Lot 18

Convivialité & Sérénité

Le nouveau quartier des Aulnes fait partie du réaménagement de l'ancien centre Leclerc.

Il prend place au sein d'un quartier résidentiel et pavillonnaire avec des bâtiments à taille humaine offrant un dialogue permanent entre l'architecture et la nature.

L'ensemble est composé de 21 terrains à bâtir, d'un espace intergénérationnel de 46 logements, 14 maisons en location et 16 logements collectifs en location intermédiaire (notamment 1% patronal) et votre résidence « Les Aulnes » de 64 logements collectifs en accession libre.





Variations bucoliques

La résidence «Les Aulnes» se distingue par son architecture d'inspiration villageoise agrémentée d'une note contemporaine signée par les architectes du cabinet BIK Architecture.

Les façades sont rythmées par un jeu séquencé de balcons et de loggias.

En harmonie avec son environnement, la résidence «Les Aulnes» apporte un équilibre délicat entre tradition et modernité.

Qualité de vie



Résidence à taille humaine de 64 logements, « Les Aulnes » se compose de cinq petits bâtiments de seulement deux étages.

Du deux au quatre pièces, chaque appartement offre une conception soignée qui s'adapte aux modes de vie d'aujourd'hui.

Nos appartements sont spacieux, lumineux et agréables à vivre.

Vous pourrez savourer la douceur des beaux jours grâce à vos espaces extérieurs : jardins privés, balcons, loggias etc...





Lumière, espace et bien-être

Votre appartement

- Revêtement PVC acoustique esprit parquet dans les entrées, séjours et chambres
- Chauffage par chaudière gaz individuelle à condensation
- Chauffage électrique pour certains 2 pièces

Votre résidence

- Performance du bâti (Bbio) conforme à la réglementation RT2012 -20%
- Accès sécurisé aux bâtiments par visiophonie et digicode avec lecteur Vigik
- Parc de stationnement fermé par portail motorisé

Votre salle de bain

- Carrelage grès émaillé 30x30 avec plinthes assorties
- Faïence grès émaillé 25x40 toute hauteur
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux LED
- Robinetterie mitigeur « Bauedge » de GROHE
- Radiateur sèche-serviette





homeria

0 800 003 077

www.homeria.com

