

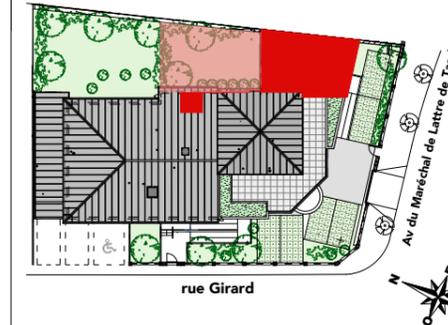
# LE PHOENIX

13-15, rue GIRARD  
77400 LAGNY-SUR-MARNE

## LOT 002 - TMA

Niveau **RDC & R+1**  
Type **MAISON T4 / T5**

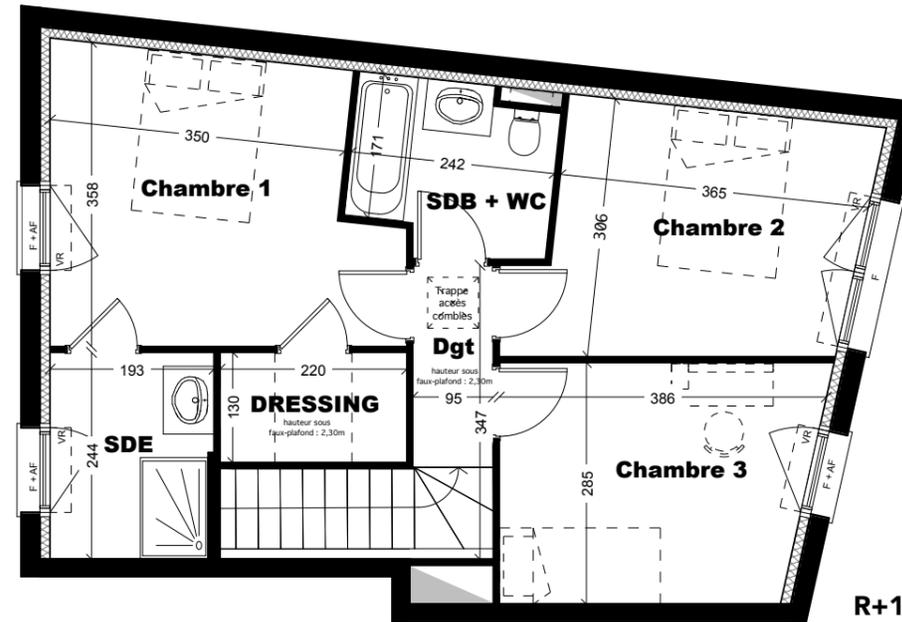
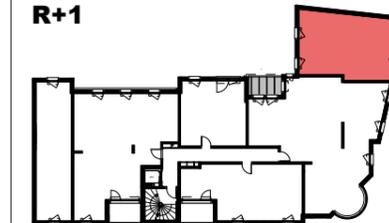
### PLAN DE MASSE



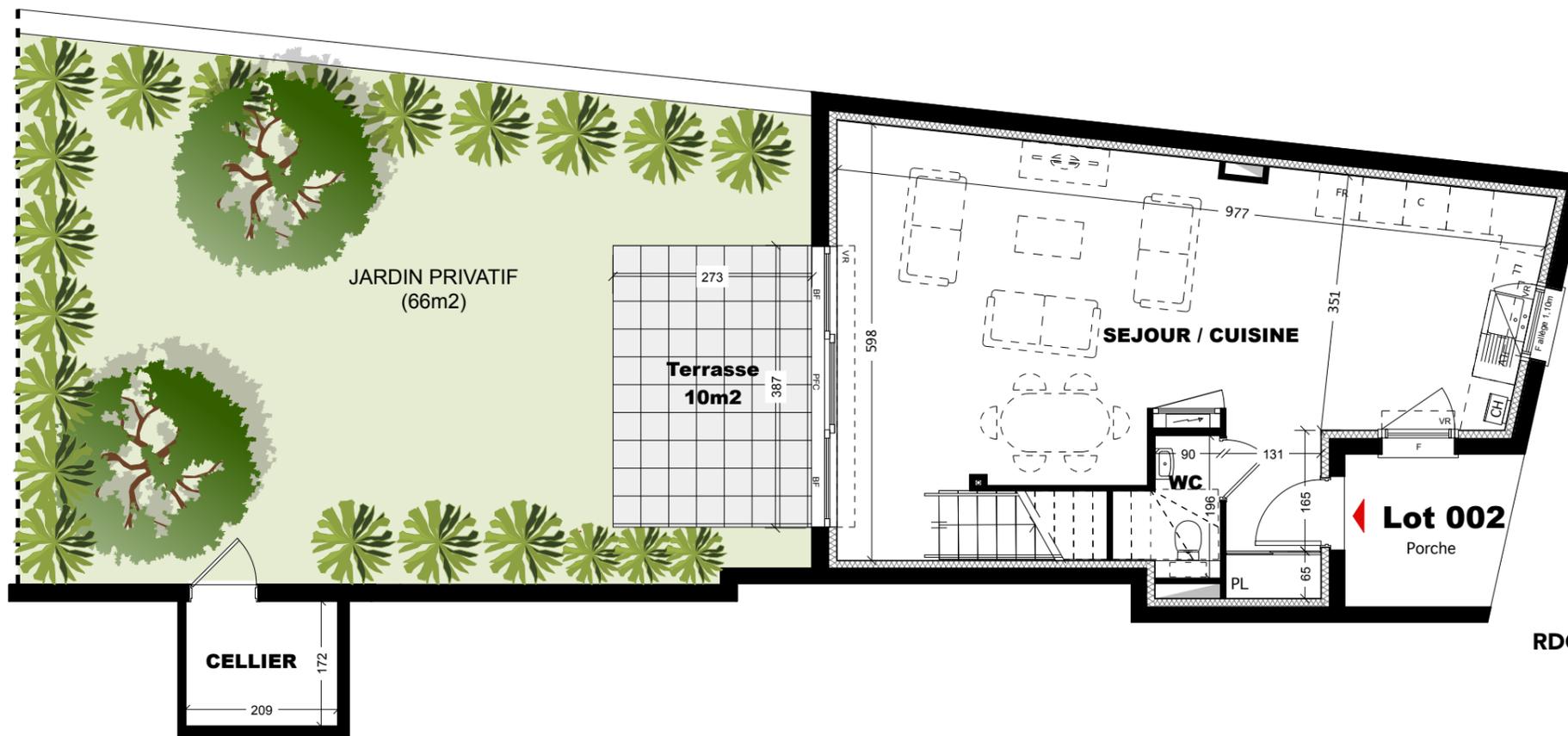
### Tableau des surfaces

<b>RDC</b>		
SEJOUR / CUISINE	42,40 m <sup>2</sup>	
WC	1,75 m <sup>2</sup>	
<b>R+1</b>		
CHAMBRE 1	12,90 m <sup>2</sup>	
DRESSING	2,85 m <sup>2</sup>	
SDE	4,65 m <sup>2</sup>	
CHAMBRE 2	11,05 m <sup>2</sup>	
CHAMBRE 3	10,35 m <sup>2</sup>	
SDB + WC	4,45 m <sup>2</sup>	
DGT	2,25 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>92,65 m<sup>2</sup></b>	
CELLIER	3,60 m <sup>2</sup>	
JARDIN + TERRASSE	76,00 m <sup>2</sup>	

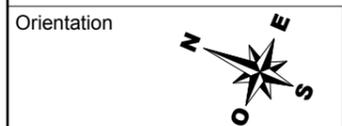
### R+1



R+1



RDC



**LEGENDE**

PF : Porte-fenêtre	BF : Baie fixe	FR : Frigo	CH : Chaudière Gaz
PFC : Porte-fenêtre coulissante	VR : Volet roulant	C : Cuisson	⚡ : Gaine électrique du Logement
F : Fenêtre	GC : Garde Corps	LL : Lave Linge	⊙ : Ballon Eau Chaude Sanitaire
AF : Allège Fixe vitrée	PL : Placard	LV : Lave Vaisselle	

**ECHELLE** 0m 1m 2m 5m

NOTA : Le présent document exprime la configuration générale de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques ou réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les équipements ménagers et le mobilier indiquent la position de passage des fluides, mais ne sont pas fournis. L'emplacement des équipements sanitaires et électriques est figuré à titre indicatif. Les retombées, soffites et faux plafonds ne sont pas tous représentés.

DATE \_\_\_\_\_ INDICE 1



**homeria**

Maître d'Ouvrage  
**SCCV LE PHOENIX**  
14 Avenue de l'Europe - BP 112  
77144 MONTEVRAIN

Maître d'Oeuvre  
**SARL PROJECTURE**  
46T rue des Bordes  
91450 ETIOLLES