



# WEST PARK

■ Parc International d'Entreprises Val d'Europe  
Boulevard Michael Faraday - 77700 SERRIS





## 1ÈRE DESTINATION TOURISTIQUE D'EUROPE

Les Parcs Disneyland® et Walt Disney Studios® : plus de 375 millions de visites depuis 1992,

Le Disney Village® et son multiplex de 15 salles de cinéma et 1 salle Imax DMR®,

2ème pôle hôtelier de France avec plus de 8.000 chambres Le Golf Paris Val d'Europe® de 27 trous,

Le centre commercial Val d'Europe,

La Vallée® Outlet Shopping Village,



**PLUS DE 40 MILLIONS  
DE VISITEURS PAR AN**



# VAL D'EUROPE

## UN PÔLE D'AFFAIRES MAJEUR

Plus de 7.000 entreprises établies depuis 2004

Un rythme de 4 à 5 entreprises par semaine

## DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS D'EXCEPTION

Un pôle universitaire,

Un lycée à sections internationales,

Une école élémentaire internationale de 5 classes à proximité,

Un réseau de cinq médiathèques,

1 aquarium géant, 1 école de musique, 11 centres de loisirs, etc...,



# UN TERRITOIRE HYPERCONNECTÉ

## A MOINS DE 3 HEURES DES GRANDES VILLES FRANÇAISES ET EUROPÉENNES

### Aéroports



30 allers-retours / jour avec Paris CDG  
Navettes TGV avec Paris CDG en 10 minutes.

20 allers-retours / jour avec Orly

### TGV



1<sup>er</sup> HUB TGV de France, Val d'Europe est connecté à plus de 60 villes françaises. Bordeaux, Lille, Lyon mais aussi Marseille, Nantes, Strasbourg...  
OUIGO : 41 destinations quotidiennes

### Eurostar et Thalys

Val d'Europe est relié directement à 8 pays et aux plus grandes villes européennes (Bruxelles, Londres, Amsterdam, Genève...)



Deux stations de **RER A** permettent de rallier Paris-Nation en 30 minutes  
1 RER toutes les 6 minutes en heure de pointe

### Interconnexions autoroutières

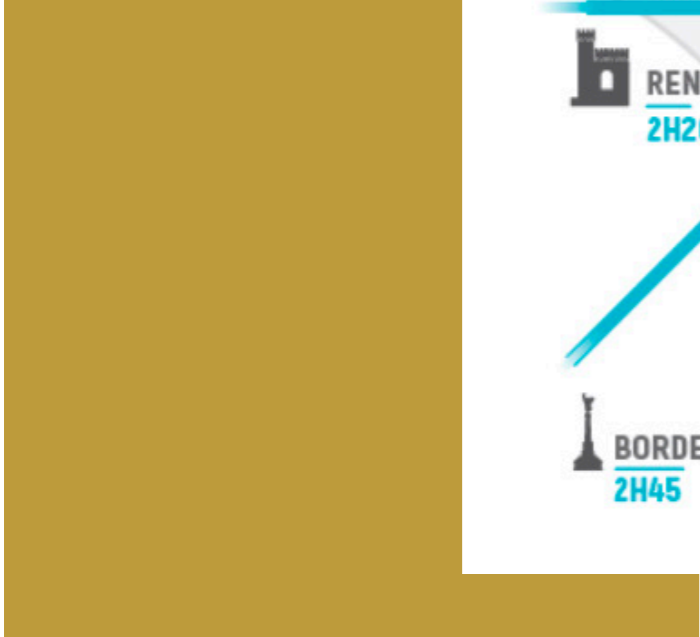
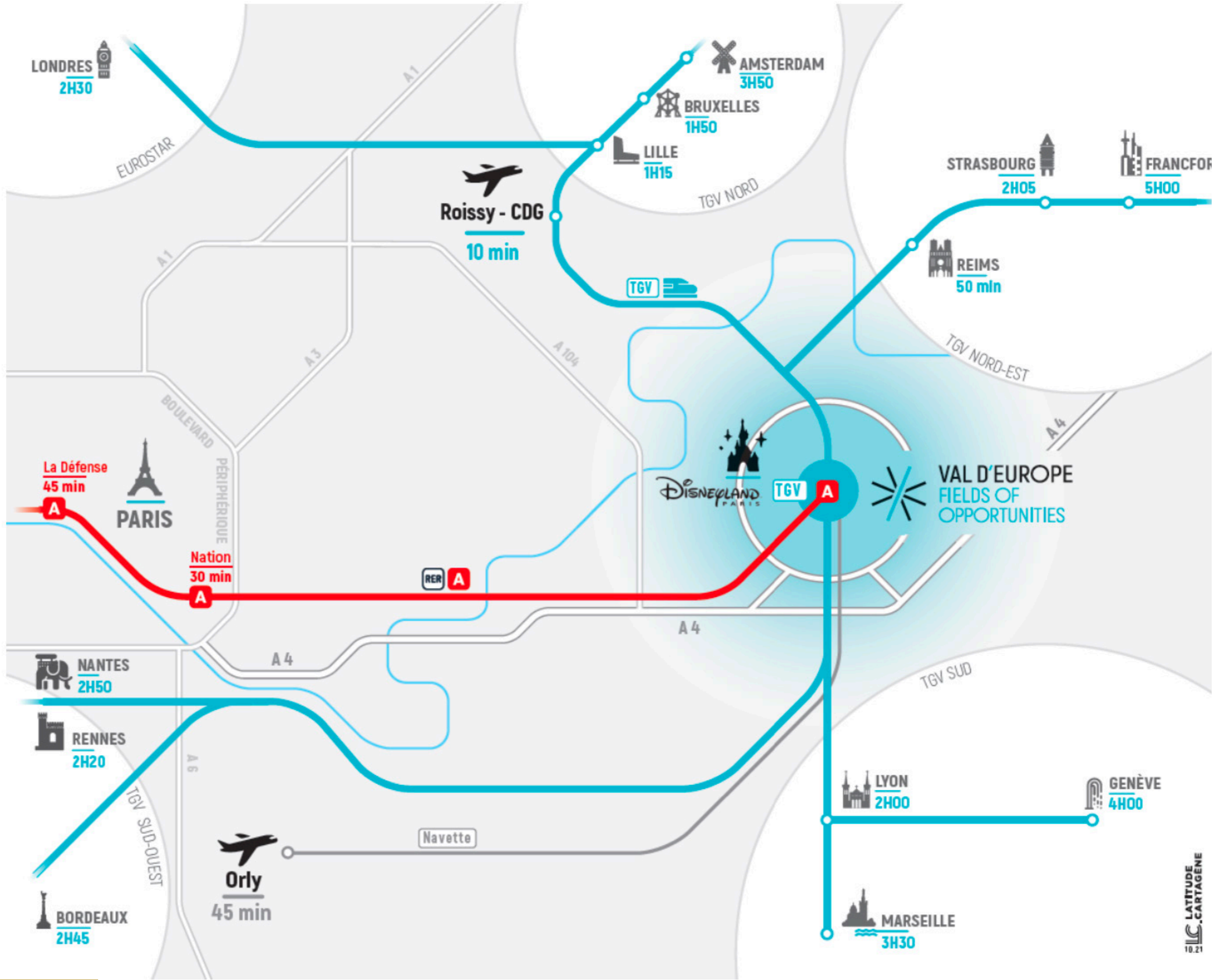


Europe du Nord A1  
Europe de l'Est A4  
Europe du Sud A5 et A6



20 km de **pistes cyclables** aménagées sur le territoire









# WEST PARK

AU COEUR DU PARC INTERNATIONAL D'ENTREPRISES

## UN PÔLE DE VIE DÉDIÉ

Une dizaine de restaurants  
Hôtels 2, 3 et 4 étoiles  
Salle de Fitness  
Agence de voyage  
Loueur de voiture  
Crèche d'entreprises  
Coiffeur Barbier  
Institut de beauté  
Agence bancaire  
Papeterie  
Boulangerie  
Superette  
Pharmacie  
Clinique vétérinaire  
Centre de tri postal  
Centre aquatique  
120 commerces et services...

## ACCÈS DIRECT À L'AUTOROUTE A4

### 2 LIGNES DE BUS (32 ET 34)

relie la gare RER de Val d'Europe au Parc International d'Entreprises (7 à 10 minutes)

### 1 LIGNE DE BUS (47)

relie la gare de Marne-la-Vallée Chessy au Parc International d'Entreprises (15 minutes)







## BUREAUX

**Bâtiments C,D, E, F**  
**9.115 m<sup>2</sup> SDP**



## SERVICES

Food court  
Accueil & Services  
Halls de standing  
Location de salles de réunion (2 à 100 personnes)  
Parkings aériens et en sous-sol  
Bornes de recharge  
Accès contrôlés et sécurisés

## ACTIVITÉS

**Bâtiments A, B1, B2**  
**3.627 m<sup>2</sup> SDP**

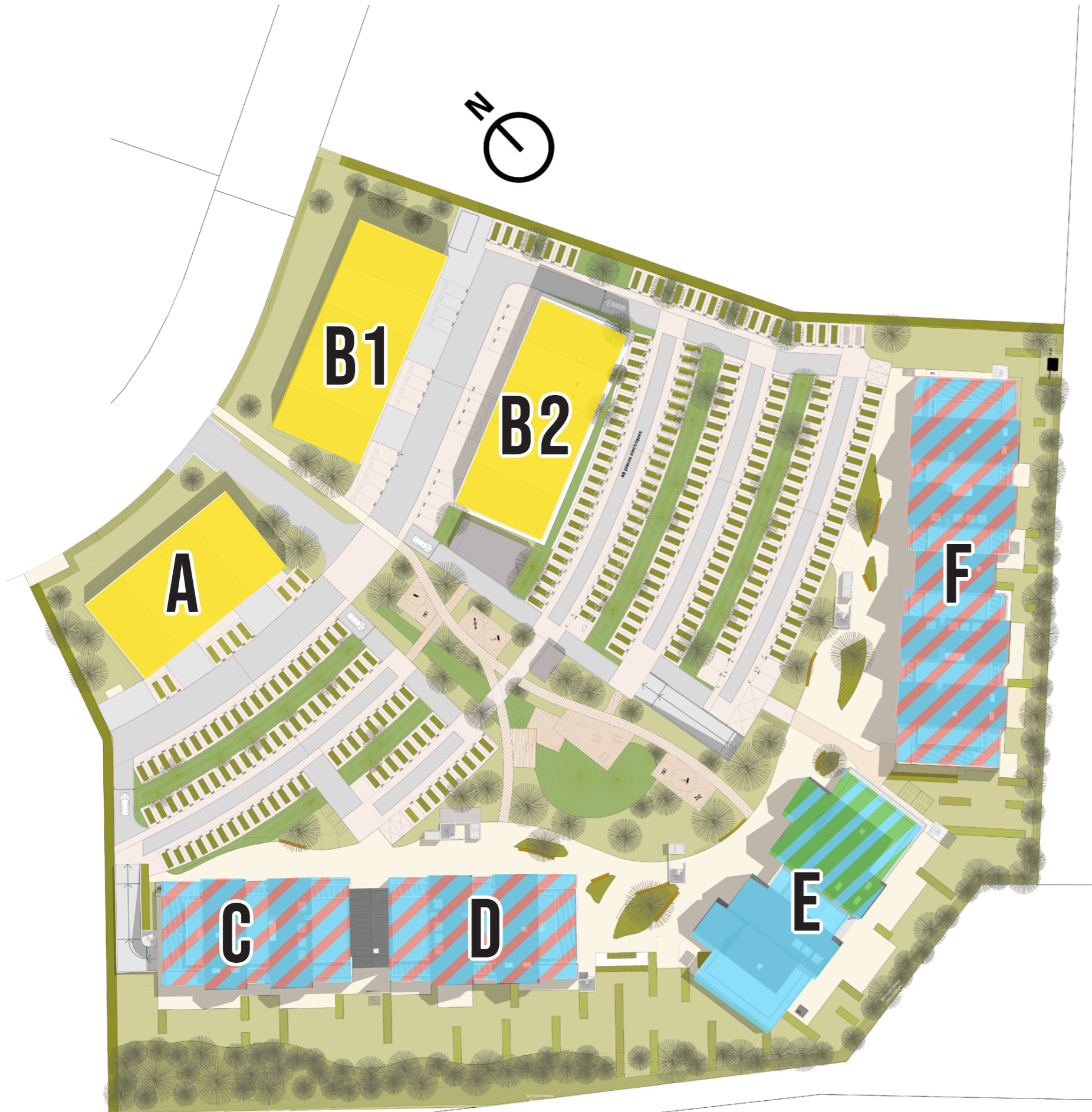


## SHOWROOMS

**Bâtiments C, D, F**  
**2.725 m<sup>2</sup> SDP**

**DES MATÉRIAUX NOBLES**  
**TERRASSES, BALCONS**  
**COULÉE VERTE**





# 17.200 M2 SDP

Type	Surface en SDP en m2
Activité	3.627 m2
Showroom	2.725 m2
Bureaux	9.115 m2
Food Court	410 m2
Parties communes	1.323 m2
<b>Total</b>	<b>17.200 m2</b>

Parking	Nombre de places
Sous-sol	311
Aérien	297
<b>Total</b>	<b>608</b>
Dont places visiteurs extérieures	147

Bâtiment	Etage	Type	Surface en SDP en m2		
A	-	Activité	1.035 m2		
B1	-	Activité	1.294 m2		
B2	-	Activité	1.298 m2		
C & D	RDC	Showroom	1.420 m2		
	R+1	Bureaux	3.519 m2		
	R+2				
E	R+3	Bureaux	2.062 m2		
	RDC			Food Court	410 m2
	RDC			Bureaux	290 m2
	R+1				
F	R+2	Bureaux	3.244 m2		
	R+3				
	RDC			Showroom	1.305 m2
	R+1				
Parties communes			1.323 m2		
<b>Total</b>			<b>17.200 m2</b>		





# MODERNE, ÉCOLOGIQUE, VERTUEUX

Certification BREEAM VERY GOOD

Dans un écrin de verdure

Avec des matériaux bio sourcés

Un système de sauvegarde de l'eau

Parcours santé et aire de pique-nique





## UN LIEU D'EXCEPTION

Food court  
Accueil & Services  
Halls de standing  
Location de salle de réunion (2 à 100 personnes)  
Parkings aériens et en sous-sol  
Bornes de recharge  
Accès contrôlés et sécurisés



## 608 PLACES DE PARKING

Parkings aériens et en sous-sol  
Bornes de recharge  
Accès contrôlés et sécurisés





PARK

RECEPTIONIST



WOMAN IN BLUE DRESS



MAN IN GREY BLAZER

WOMAN IN WHITE COAT

MAN IN SUIT

