



# *Maxentia*



Rue Pasteur  
60700 Pont-Sainte-Maxence



# Maxentia

C'est la légende de Maxentia, ou Sainte Maxence, qui donna son nom à la commune. Ville historique de l'Oise, aux portes de la région parisienne, Pont-Sainte-Maxence offre à ses habitants un cadre de vie idéal. Son esprit village et ses maisons en pierre cohabitent harmonieusement avec le mode de vie moderne et les besoins actuels de ses habitants.

« Homeria a créé pour vous ce lieu de vie à taille humaine, combinant l'aspect des constructions traditionnelles avec tout le confort et les normes environnementales actuelles. Nous avons conçu ces logements comme nous aimerions les habiter ».



[www.homeria.fr](http://www.homeria.fr)













# *Pont-Sainte-Maxence*

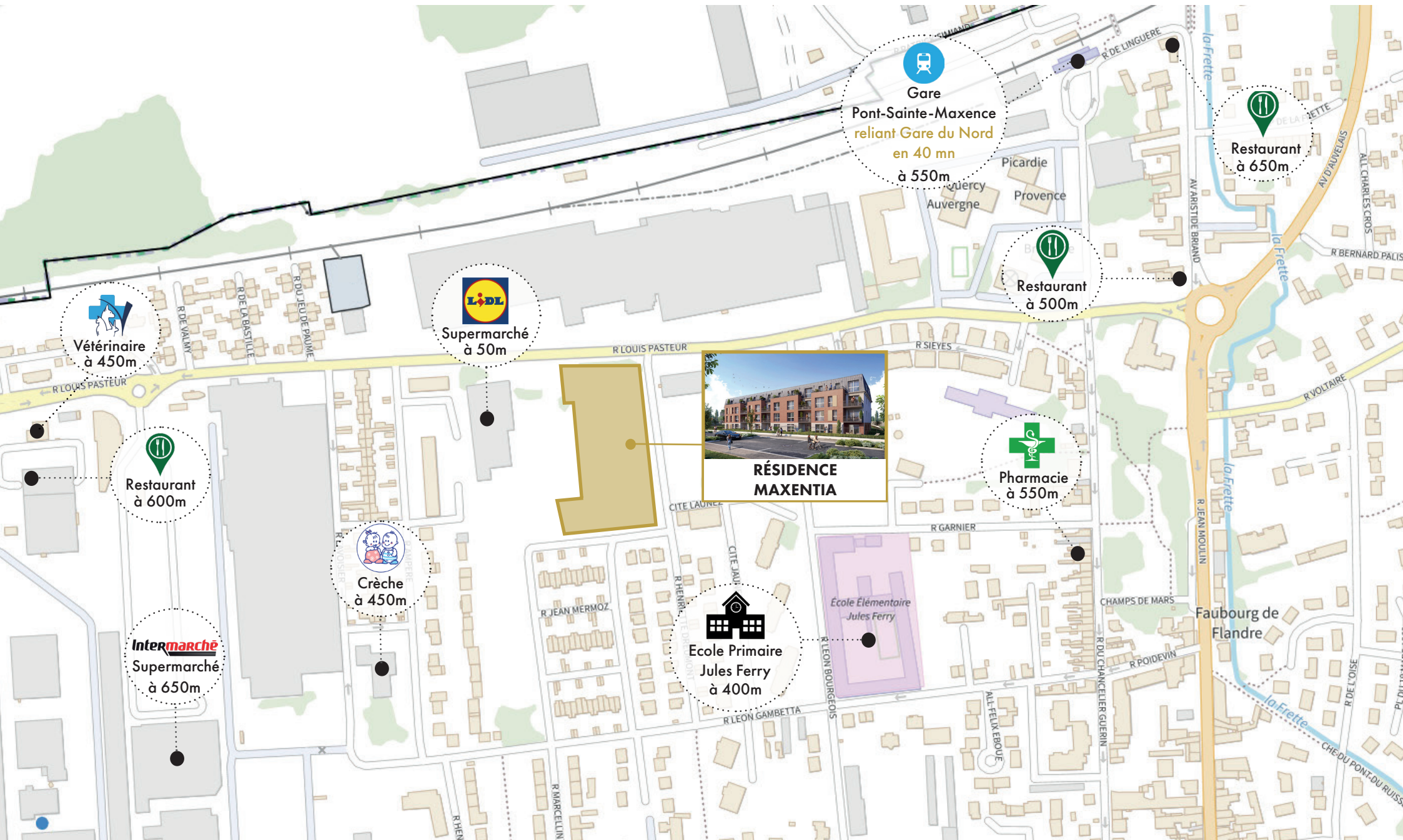
Reconnue pour la richesse de son patrimoine historique et de son environnement, Pont-Sainte-Maxence a su préserver un cadre de vie idyllique pour ses habitants.

Cette charmante commune traversée par l'Oise dévoile un patrimoine historique remarquable. L'histoire de la ville s'écrit avec celle de ses ponts, ses églises, ses châteaux et la découverte récente des vestiges de l'un des plus grands centres urbains de la période romaine. Elle est également reconnue pour son Abbaye royale du Moncel, l'un des trésors du patrimoine maxipontain.

Vous serez séduits par le cadre verdoyant de la ville de Pont-Sainte-Maxence. Inscrits dans le réseau Natura 2000 et labélisés Ramsar, les marais de Sacy se distinguent par leurs espaces naturels. Profitez d'une croisière pour observer les berges arborées et découvrir le patrimoine.

Le bois de Sarron et des Boursault ainsi que la forêt d'Halatte et ses monts composent un environnement exceptionnel. Le Massif forestier est un lieu privilégié pour les amateurs de randonnées et les passionnés de nature. Un belvédère permet d'observer le magnifique panorama sur l'ensemble forestier et les bords de l'Oise.







# *Le privilège d'un cœur de ville animé*

Maxentia s'inscrit dans un quartier résidentiel proche du centre-ville de Pont-Sainte-Maxence. Cette adresse privilégiée profite de la proximité de tous les essentiels d'un quotidien pratique et convivial : commerces, supermarchés, restaurants, écoles, services, et à deux minutes en vélo de la gare TER...



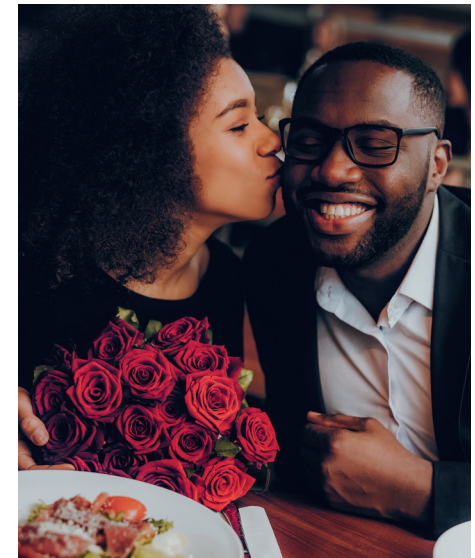
Commerces



Crèche - Écoles



Services  
Pharmacie  
Médecins, vétérinaire



Restaurants



# Votre résidence



**Parking fermé  
par portail motorisé**



**RE 2020  
NF Habitat HQE**



**Accès sécurisés par  
visiophone et digicode**



**Ascenseurs**



**Jardins privatifs  
Balcons**





## *69 appartements*

La résidence est composée d'un ensemble de deux bâtiments de deux étages plus un attique. Le rez-de-chaussée sera animé par des commerces et des locaux d'activité. Dans les étages seront répartis 69 vastes appartements du 2 au 4 pièces.





# Architecture

À l'angle de la rue Pasteur et de la rue Henriette Dreumont, Maxentia séduit par son architecture raffinée, sublimée par ses parements en brique et sa couronne d'aspect zinc. De larges fenêtres laissent pénétrer la lumière dans les pièces de vie.

Les appartements bénéficient de belles prestations et se prolongent tous d'un bel espace extérieur : balcon, terrasse ou jardin privatif.

Les bâtiments seront conformes à la RE2020 et labellisés NF Habitat.

La RE 2020 est la nouvelle réglementation énergétique et environnementale de l'ensemble de la construction neuve. L'État, avec l'aide des acteurs du secteur, a lancé un projet inédit pour prendre en compte dans la réglementation non seulement les consommations d'énergie, mais aussi les émissions de carbone, y compris celles liées à la phase de construction du bâtiment.









# Des logements certifiés



NF Habitat HQE est la certification de référence pour garantir la qualité globale et les performances d'un logement. Délivrée par l'organisme indépendant CERQUAL Qualitel Certification, elle met en avant le respect d'un référentiel exigeant en matière de Confort, Performance énergétique et d'Environnement.

Choisir un logement certifié NF Habitat HQE c'est la garantie d'avoir :

- Une meilleure isolation thermique et acoustique
- Des économies grâce à une consommation énergétique moins élevée
- Un logement plus sain avec une meilleure ventilation et moins d'humidité
- Une meilleure sécurité contre les intrusions
- Une meilleure valorisation de votre patrimoine de 9% en moyenne

Afin de disposer de matériaux et d'équipements durables, la qualité est privilégiée avec des équipements sélectionnés minutieusement pour le chauffage, la robinetterie, ou encore la ventilation. Leur durée de vie est plus longue et les frais d'entretien réduits. De plus, l'enveloppe du bâtiment est conçue afin de réduire les charges, notamment liées au ravalement de la façade, à la réfection des toitures et des étanchéités. Enfin, les économies d'énergie sont réalisées grâce à une meilleure performance des équipements de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire.





Le respect de la nature et de la biodiversité est pris en compte avec une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles et une limitation des pollutions.



La luminosité est optimisée grâce à une meilleure répartition de la lumière naturelle et un éclairage artificiel de qualité.



91% des habitants affirment que leurs logements certifiés sont faciles à aménager et à meubler.

Baromètre Qualitel



La puissance des équipements de chauffage de votre appartement est optimisée et contrôlée. Le calcul du dimensionnement des émetteurs de chaleur est réalisé pièce par pièce.



La sécurité de votre habitation répond à des critères précis : une porte d'entrée sécurisée, des baies vitrées protégées, un éclairage des abords de l'immeuble, un code d'accès ou encore des garde-corps adaptés.



Des dispositions renforcées en ce qui concerne la qualité de l'air intérieur, le choix des matériaux, le contrôle de l'exposition à des substances toxiques et à des ondes électromagnétiques.







# *Votre appartement*

## *Sols*

- o Revêtement PVC acoustique esprit parquet dans les entrées, cuisines ouvertes, séjours et chambres.
- o Revêtement en carrelages en grès émaillé 45 x 45 cm dans les salles de bain, salle d'eau et WC.

## *Murs*

- o Faïence en grès émaillé 25 x 50 cm toute hauteur au-dessus de la baignoire et de la douche.
- o Peinture blanche finition velours dans toutes les pièces.

## *Équipements*

- o Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux.
- o Baignoire acrylique de chez ROCA (selon plans) ou équivalent.
- o Bac à douche en résine, 120x80 cm (selon plans) type Capri de chez CAREA ou équivalent.
- o Robinetteries « Bauedge » chromées de chez GROHE.

## *Chauffage*

- o Production de chauffage et d'eau chaude par installation collective alimentée par une pompe à chaleur.
- o Sèche-serviettes dans la salle de bain et salle d'eau principale.

## *Menuiseries extérieures*

- o Portes-fenêtres, fenêtres et châssis battants en PVC blanc, double vitrage à isolation renforcée.





homeria

N°Vert : 0.800.003.077

[www.homeria.fr](http://www.homeria.fr)